

BALANCE GENERAL

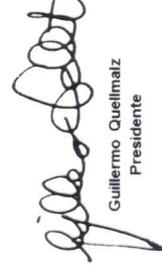
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	Notas	2021	2020	Notas	2021	2020
TIVO						
TIVO CORRIENTE						
ponibilidades	3.1	2.182.813.884	3.546.916.964		5.216.015.124	5.617.802.285
ivos temporales	3.3	0	1.035.820.000	3.8	2.171.614.540	3.527.767.873
dítos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	4.873.225.928	8.798.776.819	3.9	1.071.420.332	1.106.696.644
os créditos	3.4	591.032.035	636.095.147		8.459.049.996	10.252.266.802
nes de cambio	3.5 y Anexo F	5.398.737.213	5.338.685.534			
TAL ACTIVO CORRIENTE		13.045.809.060	19.356.294.464			
TIVO NO CORRIENTE						
dítos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	42.689.773.452	37.839.541.980		6.547.200.000	8.763.126.181
nes de uso	2.g y Anexo A	645.044.023	712.316.667	5	6.547.200.000	8.763.126.181
os créditos	3.4	0	104.179.111		15.006.249.996	19.015.392.983
ersiones en otras empresas	3.6	2.952.903.165	4.136.530.278	5	20.000.000.000	20.000.000.000
TAL ACTIVO NO CORRIENTE		46.287.720.640	42.792.568.036		23.133.469.517	18.122.285.631
TAL ACTIVO		59.333.529.699	62.148.862.500		44.327.279.703	43.133.469.517
					59.333.529.699	62.148.862.500

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquin Iruñ Grau
Sindico Titular

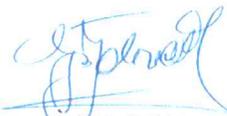

Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	Notas	2.021	2.020
INGRESOS OPERATIVOS			
Intereses Ganados por Financiación		5.550.924.258	3.728.432.439
Ingresos por Servicios		4.246.901.889	3.329.086.620
Otros Ingresos Operativos		674.316.047	32.779.593
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS		10.472.142.194	7.090.298.652
RESULTADOS FINANCIEROS			
Intereses Pagados/ Gastos Bancarios	Anexos F y H	(843.178.756)	(815.236.266)
Intereses Cobrados		3.128.840	4.927.613
Diferencia de Cambio (Neta)		(104.414.369)	2.908.499.456
TOTAL RESULTADOS FINANCIEROS		(944.464.285)	2.098.190.803
COSTO DE VENTA	Anexo F y H	(178.131.357)	0
COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	Anexo F y H	(843.845.633)	(729.447.444)
		(1.021.976.990)	(729.447.444)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	Anexo H	(5.860.477.136)	(3.607.267.031)
RESULTADOS DIVERSOS			
Resultado sobre Inversiones	Anexo D	(1.183.627.113)	(198.469.722)
Constitución de Provisiones	Anexo E	(2.869.834.087)	(2.649.228.407)
Desafectación de Provisiones	Anexo E	2.649.228.407	3.230.178.055
TOTAL RESULTADOS DIVERSOS		(1.404.232.793)	382.479.926
RESULTADO OPERATIVO		1.240.990.990	5.234.254.906
Impuesto a la Renta	2.h y Anexo H	(47.180.804)	(223.071.020)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		1.193.810.186	5.011.183.886

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irún Grau
Sindico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en guaraníes)

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	REVALUO BIENES DE USO	RESERVAS DE RESULTADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTALES
			LEGAL	OTRAS		
Saldos al inicio del ejercicio 2020	20.000.000.000	122.839.627	1.649.994.976	11.682.680.088	4.666.770.940	38.122.285.631
Transferencias de resultados	0	0	0	0	(4.666.770.940)	(4.666.770.940)
Capitalización / Ajustes / Otras Reservas	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	0	0	0	0	0
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	233.338.547	4.433.432.393	0	4.666.770.940
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	5.011.183.886	5.011.183.886
Saldo al 31/12/20	20.000.000.000	122.839.627	1.883.333.523	16.116.112.481	5.011.183.886	43.133.469.517
Saldos al inicio del ejercicio 2021	20.000.000.000	122.839.627	1.883.333.523	16.116.112.481	5.011.183.886	43.133.469.517
Transferencias de resultados	0	0	0	0	(5.011.183.886)	(5.011.183.886)
Capitalización / Ajustes / Otras Reservas	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	0	0	0	0	0
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	250.559.194	4.760.624.692	0	5.011.183.886
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	1.193.810.186	1.193.810.186
Saldo al 31/12/2021	20.000.000.000	122.839.627	2.133.892.717	20.876.737.173	1.193.810.186	44.327.279.703


 Lic. Gloria Yakisich
 Contadora General
 Patente N° 010-00118625


 Dr. Joaquín Iruñ Grau
 Sindico Titular


 Guillermo Quellmalz
 Presidente


 Ing. Armin Hähner
 Gerente General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	2021	2020
	Gs.	Gs.
1. Flujo de Efectivo por Actividades Operativas		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.193.810.186	5.011.183.886
Ajustes al resultado del ejercicio:		
Depreciaciones	92.390.364	80.072.882
Desafectación/Creación de provisiones	(39.964.457)	(1.713.504.375)
Total Ajustes	52.425.908	(1.633.431.493)
Variaciones de Activos y Pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de créditos por ventas	(884.716.125)	(1.064.480.540)
- Aumento /+ Inersiones Temporales	1.035.820.000	(1.035.820.000)
- Aumento / + Disminución de otros créditos	1.332.869.336	(2.491.536.406)
- Aumento / + Disminución de bienes de cambio	(60.051.678)	(1.443.410)
+ Aumento / - Disminución de deudas comerciales	(401.787.161)	358.083.727
+ Aumento / - Disminución de deudas diversas	(35.276.312)	165.666.153
Total variaciones de activos y pasivos:	986.858.060	(4.069.530.476)
Fondos provenientes de actividades de operación	2.233.094.153	(691.778.083)
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(25.117.719)	(46.396.738)
Fondos provenientes por actividades de inversión	(25.117.719)	(46.396.738)
3. Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
+ Aumento / - Disminución de deudas financieras	(3.572.079.514)	2.553.281.725
Fondos provenientes por Actividades de Financiamiento	(3.572.079.514)	2.553.281.725
4. Aumento del Flujo Neto de Efectivo	(1.364.103.080)	1.815.106.904
5. Saldo inicial de Disponibilidades	3.546.916.964	1.731.810.060
6. Saldo final de Disponibilidades	2.182.813.884	3.546.916.964


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Irun Grau
Sindico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 1: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su actividad principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, por Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

a. Bases de preparación de los estados financieros

Los estados contables se han preparado de acuerdo con las normas dictadas por el consejo de Contadores Públicos del Paraguay, sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los literales e) y g) de esta Nota.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Diciembre del año 2021 fue del 6,8% por debajo del 2,2 % durante el período Enero a Diciembre de 2020.

b. Criterio general de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones señaladas en las presentes notas a los estados financieros.

c. Concepto de capital

El capital de la Sociedad se mantiene al valor histórico de los aportes y capitalizaciones. Los ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección monetaria del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acredita a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso, según se explica en el apartado g) de esta nota.

d. Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos los saldos en efectivo y las disponibilidades en cuentas bancarias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2: **NORMAS CONTABLES (continuación)**

e. **Cuentas en moneda extranjera**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2021 US\$ 1 = Gs. 6.871 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 6.887 para valuación de pasivos. Para el cierre al 31 de Diciembre de 2020 el tipo de cambio vigente fue de US\$ 1 = 6.892 para valuación de activos y US\$ 1= 6.942 para valuación de pasivos.

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

f. **Créditos y provisiones**

Los créditos se presentan por su valor nominal deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo a los % establecidos para cada categoría neto de la garantía computable. A efectos de calcular la provisión, el valor de la garantía equivale al 50% del saldo de la deuda al momento de constituir la provisión.

- Saldo de préstamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días	1%
- Saldo de préstamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días	20%
- Saldo de préstamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días	50%
- Saldo de préstamos con atraso > a 360 días	100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, etc.; pueden ser clasificados directamente en categorías superiores en el momento que surge tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente de su categoría a otras inferiores según su cumplimiento. Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

g. **Bienes de uso**

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición considerando las disposiciones del Artículo 11 de la Ley 6.380.

Las altas del ejercicio son depreciadas a partir del mes siguiente al de su incorporación al patrimonio. Las depreciaciones son computadas bajo el método de la línea recta, usando tasas adecuadas para extinguir el valor de libros de los activos al final de su vida útil estimada, en forma consistente con las establecidas por la legislación fiscal vigente.

Las mejoras que extienden la vida útil del activo fijo o incrementa su capacidad de producción son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparación son cargados al Estado de Resultado en el ejercicio en el cual se incurren.

El valor residual de los bienes de uso tomados en su conjunto, no supera el valor recuperable de los mismos.

h. **Impuesto a la Renta Empresarial**

Es calculado en base al resultado contable ajustado por las partidas que la ley tributaria incluye o excluye para la actividad gravable. La tasa del impuesto es del 10% en concepto de Impuesto a la Renta Empresarial conforme a la Ley 6.380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (continuación)

i. Otros activos – Bienes de cambio

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o valor neto de realización, si estos resultaren menores.

j. Determinación del resultado

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Los intereses moratorios sobre créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción, mientras que las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento de su pago.

k. Estimaciones.

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia y el Directorio de la Compañía realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la composición de los principales rubros es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
1 DISPONIBLES		
Fondo Efectivo.	5.987.100	5.989.200
Recaudaciones a Depositari Gs.	11.968.456	4.054.260
Recaudaciones a Depositari USD.	192.271.193	68.347.964
Cheques a Depositari Gs.	11.675.740	8.813.000
Cheques a Depositari USD.	0	97.211.660
Bancos Cta. Cte. Gs.	686.916.064	313.968.102
Bancos Cta. Cte. US\$.	1.273.995.329	3.048.532.778
TOTAL	2.182.813.882	3.546.916.964
2 CRÉDITOS OPERATIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE		
Sola firma	4.714.490.336	5.409.541.480
Codeudor	4.202.366	16.242.787
Hipoteca	636.896.424	33.000.015.077
Prenda	37.346.524.220	17.856.320
Prenda y codeudoría	3.935.712.236	6.510.710.852
Prenda e hipoteca	2.748.022.095	3.138.96.9476
Reconocimiento deuda	428.277.311	1.065.940.473
SUB-TOTAL (*)	49.814.124.988	49.159.276.465
Intereses a Devengar	(763.492.125)	(993.359.726)
Provisión para Deudores Incobrables (Anexo E)	(1.487.633.482)	(1.527.597.939)
TOTAL	47.562.999.381	46.638.318.800

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 3:	COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS (continuación)	31/12/2021	31/12/2020
3	INVERSIONES TEMPORALES		
	Inversiones Fondos Mutuos	0	1.035.820.000
	TOTAL	0	1.035.820.000
4	OTROS CREDITOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE		
	Seguros a devengar	10.689.537	17.206.280
	Diversos	333.624.485	316.507.088
	Crédito fiscal	246.718.013	406.560.890
	TOTAL	591.032.035	740.274.258
5	BIENES DE CAMBIO		
	Inmuebles para la venta	5.398.737.213	5.338.685.534
	TOTAL	5.398.737.213	5.338.685.534
6	INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS		
	Inversiones en Cetrapam	4.335.000.000	4.335.000.000
	Revaluó de inversiones	(1.382.096.835)	(198.469.722)
	TOTAL	2.952.903.165	4.136.530.278
7	DEUDAS COMERCIALES		
	Proveedores locales	41.901.322	46.317.376
	Compañías vinculadas (Nota 4)	5.174.113.802	5.571.484.909
	TOTAL	5.216.015.124	5.617.802.285
8	DEUDAS FINANCIERAS - CORRIENTE		
	Banco Regional S.A.E.C.A.	735.000.000	1.260.000.000
	Banco Continental S.A.E.C.A.	1.377.400.000	1.388.400.000
	Banco Itaú Py S.A .	0	867.750.000
	Intereses a Pagar	420.665.350	703.204.787
	Intereses a Devengar	(361.450.810)	(691.586.914)
	TOTAL	2.171.614.540	3.527.767.873
	DEUDAS FINANCIERAS - NO CORRIENTE		
	Banco Regional S.A.E.C.A.	2.415.000.000	3.150.000.000
	Banco Continental S.A.E.C.A.	4.132.200.000	5.553.600.000
	Intereses a Pagar	582.676.140	1.008.469.940
	Intereses a Devengar	(582.676.140)	(948.943.759)
	TOTAL	6.547.200.000	8.763.126.181

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior**

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS (continuación)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
9 Acreedores Fiscales	113.468.660	318.547.104
Comisiones a pagar	82.790.954	67.560.884
Seguros a pagar	5.218.967	10.390.217
Honorarios a pagar	174.191.090	83.018.989
Acreedores varios	221.368.563	55.605.696
Financiación a pagar	433.446.277	32.926.048
Préstamo a desembolsar	0	449.820.962
Deudas por Cargas Sociales	40.935.821	88.826.744
TOTAL	1.071.420.332	1.106.696.644

NOTA 4: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS VINCULADAS

A continuación, se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

a. Saldos

	2021 (en miles de Guaraníes)	2020 (en miles de Guaraníes)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI	734.632	2.259.807
Astrum SA	31.557	0
Idicon SA	14.997	14.993
Grupo Bene SA	675.786	399.216
JMC SA	593	0
	<u>1.457.565</u>	<u>2.674.016</u>
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI	5.133.619	5.532.215
JMC SA	40.495	37.130
Idicon SA	0	2.140
TOTAL PASIVO	<u>5.174.114</u>	<u>5.571.485</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 4: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS (continuación)

- b. Compra de Cartera:** Las transacciones financieras con compañías vinculadas son las siguientes:

	2021 (en miles de Guaraníes)	2020 (en miles de Guaraníes)
Créditos y servicios prestados a:		
Condor SACI	3.135.264	2.266.568
Grupo Bene S.A.	1.717.622	849.685
Idicon S.A	103.980	88.028
Astrum S.A	126.213	109.563
JMC S.A.	2.412	85.020
Inmobiliaria Carios	1.236	0
	5.086.727	3.398.864
	(en US\$)	(en US\$)
Condor SACI	303.191,12	694.297,08
Grupo Bene S.A.	20.525,00	25.792,00
	323.716,12	720.089,08
Compra de cartera a Condor SACI	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	4.295.537,00	2.652.060,00
Descuento obtenido	(424.095,00)	(238.663,00)
Valor neto	3.871.442,00	2.413.397,00
Compra de cartera a JMC S.A.	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	40.936,00	117.000,00
Descuento obtenido	(4.757,00)	(14.933,00)
Valor neto	36.179,00	102.067,00
Compra de cartera a Idicon S.A.	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	9.922,89	0,00
Descuento obtenido	(8.930,60)	0,00
Valor neto	992,29	0,00
	(en PYG)	(en PYG)
Compra de cartera a Idicon S.A.	(en miles de guaraníes)	(en miles de guaraníes)
Valor nominal	1.504.533	0
Descuento obtenido	(1.111.793)	0
Valor neto	392.740	0
Servicios varios		
Condor SACI	335.696	745.545
Idicon S.A	0	2.270
Astrum SA	1.759	0
JMC SA	218.760	196.186
	556.215	944.001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 4: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS (continuación)

- c. Transacciones Comerciales:** Las transacciones operacionales con compañías vinculadas son las siguientes:

	2021	2020
	(en miles de Gs.)	(en miles de Gs.)
Ingresos por comisiones de cobranza		
Cóndor S.A.C.I.	3.647.084.131	4.400.769.653
Astrum S.A.	114.739.406	99.603.014
Idicon S.A.	81.000.305	68.113.542
JMC S.A.	2.193.163	149.722.010
Total	3.845.017.005	4.718.208.219

NOTA 5: PATRIMONIO NETO

- **Capital Social**

El capital integrado al 31 de Diciembre de 2021 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 equivalente a 200.000 acciones nominativas, ordinarias y ordinarias fundadoras y de voto múltiple de valor nominal de Gs. 100.000 cada una.

- **Reserva Legal**

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2021, la empresa constituyó Gs. 250.559.194 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2020, según resuelto en Asamblea General Ordinaria de Accionista celebrada en abril del 2021. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva fue de Gs. 233.338.547.

- **Reserva de Revalúo**

El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso finalizados el 31 de diciembre de 2021 no ha sufrido variación en comparación al año 2020 considerando la disposición del Artículo 11 de la Ley 6380.

NOTA 6: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Asunción, abril 2022.

ANEXOS 5/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO A

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL INICIO 31/01/2021	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/2020	DEPREC. DEL PERIODO	AJUSTE DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-21	
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	55.649.124	5.663.635	0	0	61.312.759	61.312.759	11.088.340	0	0	50.224.419	50.224.419
EQUIPOS DE INFORMATICA	48.358.403	13.022.570	0	0	61.380.973	61.380.973	26.431.212	0	0	34.949.761	34.949.761
TRANSPORTE	111.794.553	0	0	0	111.794.553	111.794.553	35.547.156	0	0	76.247.397	76.247.397
INMUEBLES	451.084.413	0	0	0	451.084.413	451.084.413	12.740.952	0	0	438.343.461	438.343.461
INSTALACIONES	40.521.350	0	0	0	40.521.350	40.521.350	5.185.095	0	0	35.336.255	35.336.255
OTROS	4.908.825	9.149.696	2.718.182	0	11.340.339	11.340.339	1.397.609	0	0	9.942.730	9.942.730
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	712.316.668	27.835.901	2.718.182	0	737.434.387	737.434.387	92.390.364	0	0	645.044.023	645.044.023
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	712.316.668	45.176.204	603.860	0	756.889.012	926.655.070	80.072.882	616.673	0	712.316.668	712.316.668

ANEXOS 5/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
 (CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO		BAJAS
				NO APLICABLE				
TOTALES EJERCICIO ACTUAL								
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR								

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
 (CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ÚLTIMO BALANCE RESULTADO PATRIM. NETO
				NO APLICABLE					
TOTALES EJERCICIO ACTUAL									
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									

ANEXOS 5/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	PERDIDA POR INVERSIONES	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES	1.035.820.000				1.035.820.000
SUB TOTAL	1.035.820.000				1.035.820.000
INVERSIONES PERMANENTES	4.335.000.000	(1.382.096.835)		2.952.903.165	4.136.530.728
TOTAL	4.335.000.000	(1.382.096.835)	0	2.952.903.165	5.172.350.278

ANEXOS 5/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
 (CNV)

ANEXO E

PREVISIONES

(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Constitución	Desafectación	Aplicación de Clientes Incobrables	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-21
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2.649.228.407	2.869.834.087	(2.649.228.407)	(1.132.554.707)	2.869.834.087	2.649.228.407
TOTAL	2.649.228.407	2.869.834.087	(2.649.228.407)	(1.132.554.707)	2.869.834.087	2.649.228.407

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO F

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS
PRESTADOS**

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-2021	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-20
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	5.338.685.534	5.338.685.534
Más:		
Compras	238.183.033	0
Menos		
Existencia al cierre del periodo	5.398.737.213	5.338.685.534
Total de costo de bienes de cambio vendidos	178.131.357	0
II. COSTO DE SERVICIOS		
Costo de servicios prestados	1.021.976.990	729.447.444
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	843.178.756	815.236.266
COSTO TOTAL	2.043.287.103	1.544.683.710

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera	Cambio Vigente	Moneda Local	
	US\$		Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	213.499,29	6.871	1.466.953.622	3.327.045.389
Exigible Corto Plazo	527.708,55	6.871	3.625.885.447	5.953.872.539
Activos Temporales	35.153,95	6.871	241.542.790	585.820.000
Diversos	10.624,62	6.871	73.001.764	55.894.120
SUBTOTALES	786.986,41	6.871	5.407.383.623	9.922.632.048
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a Largo Plazo	6.013.193,31	6.871	41.316.651.233	37.168.280.389
SUBTOTALES	6.013.193,31	6.871	41.316.651.233	37.168.280.389
TOTALES	6.800.179,72	6.871	46.724.034.856	47.090.912.437
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas Financieras	(239.765,75)	6.887	(1.651.266.720)	-2.265.127.047
Deudas Diversas	(1.669,91)	6.887	(11.500.670)	-54.775.226
SUBTOTALES	(241.435,66)	6.887	(1.662.767.390)	-2.319.902.274
PASIVOS NO CORRIENTES				
Deudas Financieras	(653.478,08)	6.887	(4.500.503.537)	(5.592.931.706)
SUBTOTALES	(653.478,08)		(4.500.503.537)	(5.592.931.706)
TOTALES	(894.913,74)	6.887	(6.163.270.927)	(7.912.833.979)
POSICION	5.905.265,98		40.560.763.929	39.178.078.458

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							31-dic-21 Ejercicio Actual	31-dic-20 Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales				2.143.652.466	582.278.738		2.725.931.204	1.967.424.195
Honorarios y otros servicios				516.661.595			516.661.595	483.510.898
Energía eléctrica y agua				45.149.342			45.149.342	18.664.174
Utiles de oficina				34.788.219			34.788.219	23.988.627
Gastos Generales				239.622.340			239.622.340	125.232.138
Rep. Mantenimientos Equipos				276.377.262			276.377.262	211.827.890
Gastos de movilidad					40.506.879		40.506.879	105.811.379
Gastos de cafetería y limpieza				17.148.057			17.148.057	15.102.426
Gastos de cafetería y limpieza				100.958.323			100.958.323	26.069.089
Imp., tasas y contribuciones					272.442.076		272.442.076	523.875.746
Gastos de comercialización				1.205.941.025			1.205.941.025	3.617.770
Otras pérdidas						92.390.364	92.390.364	80.072.882
Depreciación de bienes de uso								22.069.817
Créditos incobrables					1.523.368.367		1.523.368.367	0
Previsiones		2.869.834.087					2.869.834.087	0
Intereses Pagados y Gastos Bancarios		843.178.756					843.178.756	815.236.266
Costo de venta			178.131.357				178.131.357	0
Perd.Dif. de cambio		8.261.046.016					8.261.046.016	0
Comisiones pagadas			843.845.633				843.845.633	729.447.444
Totales ejercicio actual	0	11.974.058.859	1.021.976.990	4.580.298.629	2.418.596.060	92.390.364	20.087.320.902	5.151.950.741

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-21	31-dic-20
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	9.797.826.147	7.057.519.059
CANTIDAD DE EMPLEADOS	25	26
CONSUMO DE ENERGIA	14.687.526	13.638.806
CANTIDAD DE SUCURSALES		

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-2021	31-dic-20
Liquidez (1)	1,54	1,89
Endeudamiento (2)	0,34	0,44
Rentabilidad (3)	0,03	0,14

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio
Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

INFORME DEL SINDICO

Asunción, 05 de abril de 2022.

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refieren a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. y examinando los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos. Así también la Memoria que presenta el Directorio contiene una reseña de las principales actividades de la Sociedad.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación de la Memoria del Directorio, del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de diciembre de 2021 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Dr. Joaquín Irún Grau
Sindico Titular

INFORME AUDITORES EXTERNOS



Russell Bedford

taking you further

Audit and business consulting services

Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hemandarias

T: +595 21 480 260/1

C: +595 982 887 298

E: info@russellbedford.com.py

www.russellbedford.com.py

Asunción - Paraguay

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
CÓNDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2021 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2020, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitieron una opinión sin salvedades en fecha 6 de abril de 2021.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros.

El Directorio de CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas Contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo D de la Resolución CNV/CG N° 30/21) y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

INFORME AUDITORES EXTERNOS



Audit and business consulting services

Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hermandarias
T: +595 21 480 260/1
C: +595 982 887 298
E: info@russellbedford.com.py
www.russellbedford.com.py
Asunción - Paraguay

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable, nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación económica y financiera de CÓNDCOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A., al 31 de diciembre de 2021; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Atentamente,


Dr. **Luis A. Casco B.**
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 005/19

06 de abril del 2022.
Asunción, Paraguay