

BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	Notas	2020	2019	Notas	2020	2019
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Disponibilidades	3.1	3.546.916.964	1.731.810.060		5.617.802.285	5.651.428.222
Inversiones temporales	3.3 y Anexo D	1.035.820.000	0	3.7	3.527.767.873	4.494.651.834
Créditos operativos	2.f, 3.2	8.798.776.819	2.369.003.270	3.8	1.106.696.644	549.320.826
Otros créditos	3.4	636.095.147	950.268.130	3.9	10.252.266.802	10.695.400.882
Bienes de cambio	3.5 y Anexo F	5.338.685.534	5.337.242.124			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		19.356.294.464	10.388.323.584			
ACTIVO NO CORRIENTE						
Créditos operativos	2.f, 3.2	37.839.541.980	41.491.330.613	3.8	8.763.126.181	5.242.960.495
Bienes de uso	2.g y Anexo A	712.316.667	745.992.811		8.763.126.181	5.242.960.495
Otros créditos	3.4	104.179.111	0			
Inversiones en otras empresas	3.6 y Anexo D	4.136.530.278	1.435.000.000			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		42.792.568.036	43.672.323.424			
TOTAL ACTIVO		62.148.862.500	54.060.647.008			
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas comerciales						
Deudas financieras						
Deudas diversas						
TOTAL PASIVO CORRIENTE						
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas financieras						
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE						
TOTAL PASIVO						
PATRIMONIO NETO						
Capital						
Reservas y resultados acumulados						
Ganancia (pérdida) del ejercicio						
TOTAL PATRIMONIO NETO						
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO						

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquín Iruñ Grau
Sindico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en guaraníes)

	Notas	2.020	2.019
INGRESOS OPERATIVOS			
Intereses Ganados por Financiación		3.728.432.439	5.150.238.148
Ingresos por Servicios		3.329.086.620	3.449.489.372
Otros Ingresos Operativos		32.779.593	3.758.074
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS		7.090.298.652	8.603.485.594
RESULTADOS FINANCIEROS			
Intereses Pagados/ Gastos Bancarios	Anexos F y H	(815.236.266)	(851.413.905)
Intereses Cobrados		4.927.613	4.852.774
Diferencia de Cambio (Neta)		2.908.499.456	2.820.061.680
TOTAL RESULTADOS FINANCIEROS		2.098.190.803	1.973.500.549
COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	Anexo F y H	(729.447.444)	(876.128.938)
		(729.447.444)	(876.128.938)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	Anexo H	(3.607.267.031)	(3.310.908.950)
RESULTADOS DIVERSOS			
Resultado sobre Inversiones	Anexo D	(198.469.722)	0
Constitución de Provisiones	Anexo E	(2.649.228.407)	(3.241.102.294)
Desafectación de Provisiones	Anexo E	3.230.178.055	1.924.485.869
TOTAL RESULTADOS DIVERSOS		382.479.926	(1.316.616.425)
RESULTADO OPERATIVO		5.234.254.906	5.073.331.830
Impuesto a la Renta	2.h	(223.071.020)	(406.560.890)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		5.011.183.886	4.666.770.940

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


 Lic. Gloria Yakisich
 Contadora General
 Patente N° 010-00118625


 Dr. Joaquin Irun Grau
 Sindico Titular


 Guillermo Quellmalz
 Presidente


 Ing. Armin Hähner
 Gerente General

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en guaraníes)

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	REVALUO BIENES DE USO	RESERVAS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTALES
			LEGAL	OTRAS RESERVAS FACULTATIVAS		
Saldo al inicio del ejercicio 2019	20.000.000.000	100.033.509	1.466.420.086	8.194.757.172	3.671.497.806	33.432.708.573
Transferencias de resultados	0	0	0	3.671.497.806	(3.671.497.806)	0
Capitalización / Ajustes / Otras Reservas	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	22.806.118	0	0	0	22.806.118
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	183.574.890	(183.574.890)	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	4.666.770.940	4.666.770.940
Saldo al 31/12/19	20.000.000.000	122.839.627	1.649.994.976	11.682.680.088	4.666.770.940	38.122.285.631

Saldo al inicio del ejercicio 2020	20.000.000.000	122.839.627	1.649.994.976	11.682.680.088	4.666.770.940	38.122.285.631
Transferencias de resultados	0	0	0	4.666.770.940	(4.666.770.940)	0
Capitalización / Ajustes / Otras Reservas	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	0	0	0	0	0
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	233.338.547	(233.338.547)	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	5.011.183.886	5.011.183.886
Saldo al 31/12/20	20.000.000.000	122.839.627	1.883.333.523	16.116.112.481	5.011.183.886	43.133.469.517


 Lic. Gloria Yakisich
 Contadora General
 Patente N° 010-00118625


 Dr. Joaquín Iruñ Grau
 Síndico Titular


 Guillermo Quellmalz
 Presidente


 Ing. Armin Hähner
 Gerente General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en guaraníes)

	2020	2019
	Gs.	Gs.
1. Flujo de Efectivo por Actividades Operativas		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>5.011.183.886</u>	<u>4.666.770.940</u>
Ajustes al resultado del ejercicio:		
Depreciaciones	80.072.882	97.934.050
Desafectación/Creación de provisiones	(1.713.504.375)	1.316.616.445
Total Ajustes	<u>(1.633.431.493)</u>	<u>1.414.550.495</u>
Variaciones de Activos y Pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de créditos por ventas	(1.064.480.540)	(8.477.174.474)
- Aumento /+ Inversiones Temporales	(1.035.820.000)	0
- Aumento /+ Disminución de otros créditos	(2.491.536.406)	(823.772.407)
- Aumento /+ Disminución de bienes de cambio	(1.443.410)	(5.164.452.124)
+ Aumento /- Disminución de deudas comerciales	358.083.727	5.009.212.935
+ Aumento /- Disminución de deudas diversas	165.666.153	(118.240.563)
Total variaciones de activos y pasivos:	<u>(4.069.530.476)</u>	<u>(9.574.426.633)</u>
Fondos provenientes de actividades de operación	<u>(691.778.083)</u>	<u>(3.493.105.198)</u>
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(46.396.738)	(14.463.822)
Fondos provenientes por actividades de inversión	<u>(46.396.738)</u>	<u>(14.463.822)</u>
3. Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
+ Aumento /- Disminución de deudas financieras	2.553.281.725	3.560.816.060
Fondos provenientes por Actividades de Financiamiento	<u>2.553.281.725</u>	<u>3.560.816.060</u>
4. Aumento del Flujo Neto de Efectivo	<u>1.815.106.904</u>	<u>53.247.040</u>
5. Saldo inicial de Disponibilidades	<u>1.731.810.060</u>	<u>1.678.563.020</u>
6. Saldo final de Disponibilidades	<u>3.546.916.964</u>	<u>1.731.810.060</u>


Lic. Gloria Yakisich
Contadora General
Patente N° 010-00118625


Dr. Joaquin Irún Grau
Sindico Titular


Guillermo Quellmalz
Presidente


Ing. Armin Hähner
Gerente General

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 1: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su actividad principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, por Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

a. Bases de preparación de los estados financieros

Los estados contables se han preparado de acuerdo con las normas dictadas por el consejo de Contadores Públicos del Paraguay, sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los literales e) y g) de esta Nota.

Los estados financieros no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2020 y 2019. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre de los años 2020 y 2019 es de 2.2 % y 2.8 % respectivamente.

b. Criterio general de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones señaladas en las presentes notas a los estados financieros.

c. Concepto de capital

El capital de la Sociedad se mantiene al valor histórico de los aportes y capitalizaciones. Los ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección monetaria del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acredita a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso, según se explica en el apartado g) de esta nota.

d. Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos los saldos en efectivo y las disponibilidades en cuentas bancarias.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior**

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (continuación)

e. Cuentas en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas del activo y pasivo en moneda extranjera han sido convertidos a Guaraníes utilizando los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2020 de US\$ 1 = **Gs. 6.892** y **Gs. 6.942** respectivamente. Para el cierre al 31 de Diciembre de 2019 los tipos de cambio vigentes fueron de US\$ 1 = **Gs. 6.442** y **Gs. 6.464** para la valuación de activos y pasivos respectivamente.

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

f. Créditos y provisiones

Los créditos se presentan por su valor nominal deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo a los % establecidos para cada categoría neto de la garantía computable. A efectos de calcular la provisión, el valor de la garantía equivale al 50% del saldo de la deuda al momento de constituir la provisión.

- Saldo de préstamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días	1%
- Saldo de préstamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días	20%
- Saldo de préstamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días	50%
- Saldo de préstamos con atraso > a 360 días	100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, etc.; pueden ser clasificados directamente en categorías superiores en el momento que surge tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente de su categoría a otras inferiores según su cumplimiento. Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

g. Bienes de uso

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición considerando las disposiciones del Artículo 11 de la Ley 6.380.

Las altas del ejercicio son depreciadas a partir del mes siguiente al de su incorporación al patrimonio. El monto neto del revalúo se halla registrado en la cuenta "Reserva de Revalúo" de patrimonio neto de la compañía.

Las depreciaciones son computadas bajo el método de la línea recta, usando tasas adecuadas para extinguir el valor de libros de los activos al final de su vida útil estimada, en forma consistente con las establecidas por la legislación fiscal vigente.

Las mejoras que extienden la vida útil del activo fijo o incrementa su capacidad de producción son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparación son cargados al Estado de Resultado en el ejercicio en el cual se incurrían.

El valor residual de los bienes de uso tomados en su conjunto, no supera el valor recuperable de los mismos.

h. Impuesto a la Renta Empresarial

Es calculado en base al resultado contable ajustado por las partidas que la ley tributaria incluye o excluye para la actividad gravable. La tasa del impuesto es del 10% en concepto de Impuesto a la Renta Empresarial conforme a la Ley 6.380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (continuación)

i. Otros activos – Bienes de cambio

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o valor neto de realización, si estos resultaren menores.

j. Determinación del resultado

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Los intereses moratorios sobre créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción, mientras que las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento de su pago.

k. Estimaciones.

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia y el Directorio de la Compañía realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la composición de los principales rubros es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
1 DISPONIBLES		
Fondo Efectivo.	5.989.200	5.944.200
Recaudaciones a Depositar Gs.	4.054.260	129.740
Recaudaciones a Depositar USD.	68.347.964	207.136.068
Cheques a Depositar Gs.	8.813.000	16.955.661
Cheques a Depositar USD.	97.211.660	12.884.000
Bancos Cta. Cte. Gs.	313.968.102	452.931.627
Bancos Cta. Cte. US\$.	3.048.532.778	1.035.828.764
TOTAL	3.546.916.964	1.731.810.060
2 CRÉDITOS OPERATIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE		
Sola firma	5.409.541.480	4.197.455.340
Codeudor	16.242.787	163.812.547
Hipoteca	33.000.015.077	491.244.249
Prenda	17.856.320	32.749.652.634
Prenda y codeudoría	6.510.710.852	9.955.863.370
Prenda e hipoteca	3.138.969.476	0
Reconocimiento deuda	1.065.940.473	809.518.558
SUB-TOTAL (*)	49.159.276.464	48.367.546.698
Intereses a Devengar	(993.359.726)	(1.266.110.501)
Previsión para Deudores Incobrables	(1.527.597.939)	(3.241.102.314)
TOTAL	46.638.318.799	43.860.333.883

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS (continuación)

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
3 INVERSIONES TEMPORALES		
Inversiones Fondos Mutuos	1.035.820.000	0
TOTAL	1.035.820.000	0
4 OTROS CREDITOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE		
Seguros a devengar	17.206.280	9.488.711
Diversos	316.507.088	441.673.104
Crédito fiscal	406.560.890	499.106.315
TOTAL	740.274.258	950.268.130
5 BIENES DE CAMBIO		
Inmuebles para la venta	5.338.685.534	5.337.242.124
TOTAL	5.338.685.534	5.337.242.124
6 INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS		
Inversiones en Cetrapam	4.136.530.278	1.435.000.000
TOTAL	4.136.530.278	1.435.000.000
7 DEUDAS COMERCIALES		
Proveedores locales	46.317.376	21.325.954
Compañías vinculadas (Nota 4)	5.571.484.909	5.230.687.515
Comisiones a pagar	-	80.396.799
Seguros a pagar		6.720.364
Honorarios a pagar		92.580.334
Acreedores varios		7.705.088
Financiación a pagar		176.054.168
Acreedores a regularizar		35.958.000
TOTAL	5.617.802.285	5.651.428.222
8 DEUDAS FINANCIERAS - CORRIENTE		
Banco Regional S.A.E.C.A.	1.260.000.000	1.260.000.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	1.388.400.000	0
Banco Itaú Py S.A .	867.750.000	3.232.000.000
Intereses a Pagar	703.204.787	619.402.185
Intereses a Devengar	(691.586.914)	(616.750.351)
TOTAL	3.527.767.873	4.494.651.834

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS (continuación)

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
DEUDAS FINANCIERAS - NO CORRIENTE		
Banco Regional S.A.E.C.A.	3.150.000.000	4.410.000.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	5.553.600.000	0
Banco Itaú Py S.A.	0	808.000.000
Intereses a Pagar	1.008.469.940	713.325.213
Intereses a Devengar	(948.943.759)	(688.364.718)
TOTAL	8.763.126.181	5.242.960.495

9 DEUDAS DIVERSAS

Acreeedores Fiscales	318.547.104	525.517.802
Comisiones a pagar	67.560.884	0
Seguros a pagar	10.390.217	0
Honorarios a pagar	83.018.989	0
Acreeedores varios	55.605.696	0
Financiación a pagar	32.926.048	0
Préstamo a desembolsar	449.820.962	0
Deudas por Cargas Sociales	88.826.744	23.803.023
TOTAL	1.106.696.644	549.320.826

NOTA 4: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS VINCULADAS

A continuación, se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

a. Saldos

	2020 (en miles de Guaraníes)	2019 (en miles de Guaraníes)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI	2.259.807	816.112
Astrum SA	0	26.987
Idicon SA	14.993	33.982
	<u>2.274.801</u>	<u>877.081</u>
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI	5.532.215	5.053.959
JMC SA	37.130	33.728
Idicon SA	2.140	143.000
TOTAL PASIVO	<u>5.571.485</u>	<u>5.230.688</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 4: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS (continuación)

b. Compra de Cartera : Las transacciones financieras con compañías vinculadas son las siguientes:

	2020 (en miles de Guaraníes)	2019 (en miles de Guaraníes)
Créditos concedidos a:		
Grupo Bene S.A.	399.215	271.012
JMC S.A.	85.020	0
	484.235	271.012
Compra de cartera a Condor SACI (en USS)		
Valor nominal	2.652.060,00	4.414.618,00
Descuento obtenido	-238.663,00	-517.986,00
Valor neto	2.413.397,00	3.896.632,00
Compra de cartera a JMC S.A. (en USS)		
Valor nominal	117.000,00	198.110,00
Descuento obtenido	-14.933,00	-19.104,00
Valor neto	102.067,00	179.006,00

c. Transacciones Comerciales: Las transacciones operacionales con compañías vinculadas son las siguientes:

	2020 Gs.	2019 Gs.
Ingresos por comisiones de cobranza		
Condor S.A.C.I.	4.400.769.653	5.808.534.032
Astrum S.A.	99.603.014	172.356.290
Idicon S.A.	68.113.542	279.183.434
JMC S.A.	149.722.010	22.637.880
Total	4.718.208.219	6.282.711.636
Egresos por pago de servicios compartidos		
Cóndor S.A.C.I.	226.298.467	216.406.631
Total	226.298.467	216.406.631

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el ejercicio anterior**

NOTA 5: PATRIMONIO NETO

- **Capital Social**

El capital integrado al 31 de Diciembre de 2020 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 equivalente a 200.000 acciones nominativas, ordinarias y ordinarias fundadoras y de voto múltiple de valor nominal de Gs. 100.000 cada una.

- **Reserva Legal**

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2020, la empresa constituyó Gs. 233.338.547 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2019, según resuelto en Asamblea General Ordinaria de Accionista celebrada en junio del 2020. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva fue de Gs. 183.574.890.

- **Reserva de Revalúo**

El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso finalizados el 31 de diciembre de 2020 no ha sufrido variación en comparación al año 2019 considerando la disposición del Artículo 11 de la Ley 6380.

NOTA 6: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

Asunción, abril 2021.

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO
A

BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES						NETO RESULTANTE
	Saldo al 31/12/2019	Altas y Transf. del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al Cierre del periodo	Saldo al 31/12/2019	Deprec del periodo	Ajuste del periodo	Revaluo del periodo	Saldo al 31-dic-20			
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	257.570.862	2.305.084	0	0	259.875.946	192.882.832	11.343.990	0	0	204.226.822	55.649.124		
EQUIPOS DE INFORMATICA	319.039.111	37.295.074	603.860	0	356.938.045	291.473.421	17.722.895	616.673	0	308.579.643	48.358.403		
TRANSPORTE	333.537.857	0	0	0	333.537.857	189.281.996	32.461.308	0	0	221.743.304	111.794.553		
INMUEBLES	697.822.394	0	0	0	697.822.394	233.997.029	12.740.952	0	0	246.737.981	451.084.413		
INSTALACIONES	63.736.659	709.091	0	0	64.445.750	18.739.305	5.185.095	0	0	23.924.400	40.521.350		
OTROS	940.999	4.866.955	0	0	5.807.954	280.487	618.642	0	0	899.129	4.908.825		
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.671.706.883	45.176.204	603.860	0	1.718.427.946	926.655.070	80.072.882	616.673	0	1.006.111.279	712.316.668		
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.634.460.155	14.463.822	0	22.806.118	1.672.647.882	828.721.025	97.934.047	0	0	926.655.072	745.992.811		

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	
				NO APLICABLE				
TOTALES EJERCICIO ACTUAL								
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR								

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRIM. NETO
				NO APLICABLE						
TOTALES EJERCICIO ACTUAL										
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR										

ANEXOS I/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	PERDIDA POR INVERSIONES	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES	1.035.820.000			1.035.820.000	
SUB TOTAL	1.035.820.000			1.035.820.000	
INVERSIONES PERMANENTES	4.335.000.000	(198.469.722)		4.136.530.278	1.435.000.000
	4.335.000.000	(198.469.722)	0	4.136.530.278	1.435.000.000

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO E

PREVISIONES
(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Constitución	Desafectación	Aplicación de Clientes Incobrables	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-19
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	3.241.102.294	2.649.228.407	(3.230.178.055)	(1.132.554.707)	1.527.597.939	3.241.102.294
TOTAL	3.241.102.294	2.649.228.407	(3.230.178.055)	(1.132.554.707)	1.527.597.939	3.241.102.294

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO F

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS
PRESTADOS**

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-20	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-19
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	5.338.685.534	5.337.242.124
Más: Compras		
Menos Existencia al cierre del período	5.338.685.534	5.337.242.124
Total de costo de bienes de cambio vendidos	0	0
II. COSTO DE SERVICIOS		
Costo de servicios prestados	729.447.444	876.128.938
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	815.236.266	851.413.905
COSTO TOTAL	1.544.683.710	1.727.542.843

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera	Cambio Vigente	Moneda Local	
	US\$		Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	482.740,19	6.892	3.327.045.389	1.256.493.032
Exigible Corto Plazo	863.881,68	6.892	5.953.872.539	1.400.552.192
Activos Temporales	85.000,00	6.892	585.820.000	0
Diversos	8.110,00	6.892	55.894.120	132.157.630
SUBTOTALES	1.439.731,87	6.892	9.922.632.048	2.789.202.854
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a Largo Plazo	5.392.960,01	6.892	37.168.280.389	40.716.141.968
SUBTOTALES	5.392.960,01	6.892	37.168.280.389	40.716.141.968
TOTALES	6.832.691,88	6.892	47.090.912.437	43.505.344.822
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas Financieras	(326.293,15)	6.942	(2.265.127.047)	(3.236.515.944)
Deudas Diversas	(7.890,41)	6.942	(54.775.226)	(177.915.218)
SUBTOTALES	(334.183,56)	6.942	(2.319.902.274)	(3.414.431.162)
PASIVOS NO CORRIENTES				
Deudas Financieras	(805.665,76)	6.942	(5.592.931.706)	(810.125.152)
SUBTOTALES	(805.665,76)		(5.592.931.706)	(810.125.152)
TOTALES	(1.139.849,32)	6.942	(7.912.833.979)	(4.224.556.314)
POSICION	5.692.842,56		39.178.078.458	39.280.788.508

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							31-dic-20 Ejercicio Actual	31-dic-19 Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales				1.604.783.990	362.640.205		1.967.424.195	2.016.919.380
Honorarios y otros servicios				483.510.898			483.510.898	436.026.270
Energía eléctrica y agua				18.664.174			18.664.174	16.671.919
Utiles de oficina				23.988.627			23.988.627	15.291.396
Gastos Generales				125.232.138			125.232.138	329.620.140
Rep. Mantenimientos Equipos				211.827.890	105.811.379		211.827.890	124.734.811
Gastos de movilidad							105.811.379	131.533.374
Gastos de cafetería y limpieza				15.102.426			15.102.426	14.535.002
Imp., tasas y contribuciones				26.069.089			26.069.089	30.393.924
Gastos de comercialización					523.875.746		523.875.746	83.917.657
Otras pérdidas				3.617.770			3.617.770	13.331.026
Depreciación de bienes de uso						80.072.882	80.072.882	97.934.047
Créditos incobrables					22.069.817		22.069.817	0
Provisiones							0	1.316.616.425
Intereses Pagados y Gastos Bancarios		815.236.266					815.236.266	851.413.905
Costo de venta							0	0
Perd. Dif. de cambio			729.447.444				0	0
Comisiones pagadas							729.447.444	876.128.938
Totales ejercicio actual	0	815.236.266	729.447.444	2.512.797.002	1.014.397.147	80.072.882	5.151.950.741	6.355.068.214

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-20	31-dic-19
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	7.057.519.059	8.599.727.520
CANTIDAD DE EMPLEADOS	26	24
CONSUMO DE ENERGIA	13.638.806	13.133.705
CANTIDAD DE SUCURSALES		

ANEXOS S/ RES. 5/92
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
(CNV)

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-20	31-dic-19
Liquidez (1)	1,89	0,97
Endeudamiento (2)	0,44 ✓	0,42
Rentabilidad (3)	0,14 ✓	0,15

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio
Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

* * * * *

INFORME DEL SINDICO

Asunción, 12 de abril de 2021.

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refieren a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. y examinando los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos. Así también la Memoria que presenta el Directorio contiene una reseña de las principales actividades de la Sociedad.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación de la Memoria del Directorio, del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de diciembre de 2020 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Dr. Joaquín Irún Grau
Síndico Titular

INFORME AUDITORES EXTERNOS



Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias
Teléfono: (595 21) 480 260/1 / Celular: (595 982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
CÓNDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CÓNDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2020 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2019; que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitieron una opinión sin salvedades en fecha 23 de abril de 2020.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros.

El Directorio de CÓNDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas Contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo D de la Resolución CNV CG N° 6/19) y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

INFORME AUDITORES EXTERNOS



Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias
Teléfono: (595 21) 480 260/1 / Celular: (595 982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación económica y financiera de CÓNDROR DE SERVICIOS S.A.E.C.A., al 31 de diciembre de 2020; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Atentamente,

Dr. Luis A. Casco B.
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

25 de marzo del 2021
Asunción, Paraguay

**LUIS
ALBERTO
CASCO
BENITEZ**

Firmado
digitalmente por
LUIS ALBERTO
CASCO BENITEZ
Fecha: 2021.03.26
09:39:35 -03'00'