

CONTENIDO

Directorio y Personal Superior	2
Asamblea General Ordinaria de Accionistas - Convocatoria	3
Memoria del Directorio	4 - 9
Balance General al 31 de Diciembre de 2019	10 - 11
Estado de Resultado al 31 de Diciembre de 2019	12
Estado de Evolución del Patrimonio	13
Estado de Flujo de Efectivo	14
Notas a los Estados Contables	15 - 22
Anexos	23 - 32
Informe del Síndico	33
Informe de los Auditores	34 -35

DIRECTORIO Y PERSONAL SUPERIOR

Presidente:	Guillermo Quellmalz.
Vice-Présidente:	Otilia C. De Areco.
Directores Titulares:	Margarita Von Donner. Mario Apodaca. Armin Hähner.
Directores Suplentes:	Roland Quellmalz. Annette Quellmalz. Lic. Norma V. de Almeida.
Síndico Titular:	Dr. Joaquín Irún Grau.
Síndico Suplente:	Dr. Eduardo Livieres G.
Personal Superior Gerente General:	Ing. Armin Hähner.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA - CONVOCATORIA

De conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales y las leyes vigentes, el Directorio de la sociedad convoca a los accionistas a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA a realizarse el día martes 30 de junio de 2020, a las 17:00 horas en el local social sito en la calle Osvaldo Chávez N° 1920, para considerar el siguiente

ORDEN DEL DIA

1. Designación de un Secretario de la Asamblea.
2. Lectura y consideración de la Memoria del Directorio, Balance General, Cuentas de Resultados e Informe del Síndico, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019.
3. Destino de utilidades.
4. Designación de Directores Titulares y Suplentes para los ejercicios 2020, 2021 y 2022.
5. Designación de un Síndico Titular y un Suplente para el ejercicio 2020.
6. Fijación de la remuneración de los Directores Titulares y del Síndico Titular.
7. Designación de dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea.

NOTA: Si a la hora señalada no existiere quórum, la Asamblea se llevará a cabo una hora después en segunda convocatoria.

Se recuerda a los Accionistas lo dispuesto en el Art. 1084 del C.C.P. sobre depósito de acciones.

Asunción, 09 de junio de 2020

EL DIRECTORIO

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asamblea General Ordinaria del 30 de junio de 2020.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales estatutarias, sometemos a consideración de ustedes la presente Memoria, el Balance General, la Cuenta de Resultados y el Informe del Síndico, correspondientes al Ejercicio Económico cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Situación Económica del País

En el año 2019, el Paraguay registra un crecimiento económico anual del 0,2%, inferior al 3,4% registrado en el año 2018 y desde el año 2012 fue el registro más bajo.

La economía paraguaya ha sido impactada por varios factores este año, la producción agropecuaria fue afectada por la sequía y posteriormente por las inundaciones en tanto que la producción hidroeléctrica fue mermada por los bajos niveles de agua. Las exportaciones sufrieron como consecuencia de la debilidad económica de Argentina y Brasil. A todos estos factores se sumó una reducción en el precio internacional de la soja y la carne en un 10%, aproximadamente, respecto al observado el año 2018.

La inflación del año 2019 se ubica en 2,8 %, menor al año 2018 que fue de 3,8 %, Brasil registró una inflación de 4,31 % y Argentina una inflación de 53,8 % (la más alta en 28 años).

La situación económica complicada de nuestros dos vecinos grandes, Brasil y Argentina contribuyeron a complicar aún más la situación de Paraguay.

Entre los puntos más resaltantes del 2019, podemos señalar los siguientes:

- Los Ingresos Tributarios registraron un crecimiento del 1,45 % al mes de noviembre, inferior al 7,8 % registrado al mismo periodo del año anterior. Por su parte los Ingresos No Tributarios (contribuciones sociales, regalías, donaciones, compensaciones de Yacyreta e Itaipu) contribuyeron positivamente en la expansión de los ingresos, registrando un 8% (a noviembre de 2019).
- En el año 2019 se produjo una disminución de la actividad económica, situándose en 46.742 millones de dólares superior al registrado en el año 2018 que fue de 46.638 millones de dólares. En tanto el PIB Per Cápita registrado en el 2019 fue de 6.536 dólares inferior al registrado en el año 2018 que fue de 6.613 dólares. (ambos en dólares constantes del año 2014).
- La producción de Energía Eléctrica al tercer trimestre presentó una retracción de -4,6 %, inferior a la registrada en el mismo periodo año 2018 que fue de 3,6 %. Esto debido a la menor generación de energía eléctrica de las binacionales.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

- La moneda local se ubicó como la tercera divisa mayor depreciada de la región en el 2019 con una devaluación del 8,28 % con respecto al dólar americano detrás de Argentina 59,08% y Uruguay 15,10%. Brasil con 6,25% y Chile con 7,80%.
- La cuenta corriente presentó un déficit de USD 598 millones (-1,5% del PIB), superior al -0,7 registrado en el 2018. Esto se debe principalmente la baja en las exportaciones.
- En el 2019 la coyuntura no fue la mejor en el sector automotor, registrándose una disminución en la importación de automóviles del 21,7 % y un 3,9 % en el sector de vehículos comerciales sobre el volumen registrado en el 2018.
- El Déficit Fiscal (préstamo o endeudamiento) de la Administración Central se ubicó en 6,76 billones de guaraníes, en términos anualizados este resultado equivale al 2,8% del PIB muy superior al registrado en el 2018 que fue de 1,3 %.
- En el año 2019 los créditos presentaron una disminución tanto en moneda nacional como extranjera, los créditos en moneda nacional registraron un crecimiento de 13,5% inferior al 16,7% del año 2018. Los créditos en moneda extranjera crecieron un 6,6%, inferior a la registrada en el año 2018 que fuera del 13,9%. En cuando a los depósitos, estos si tuvieron un aumento, en moneda nacional, 7,3 % en el 2019, superior a los 6 % del año 2018. En moneda extranjera se registró un aumento de 11,0 % con relación al 6,2 % registrado en el año anterior.
- La morosidad en la cartera de crédito de los bancos al cierre de diciembre se ubicó en 2,45%, un porcentaje superior al que se había reportado en diciembre del 2018, que fue de 2,38%. Las empresas financieras cerraron su nivel de morosidad, con un promedio de 5,06%, superior al cierre en diciembre del 2018 que fue de 4,71%.
- Las transacciones realizadas en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción en el año 2019 fueron de Gs 3.236 mil millones, inferior en un 15 % al registrado en el año 2018 de Gs 3.808 mil millones, y superior en 10,0 % al registrado en el año 2017 que fuera de Gs 2.945 mil millones.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

A continuación, la síntesis de las principales actividades:

Actividad Económica

El ejercicio 2019 no fue fácil para el sector financiero y tampoco para el sector de la industria automotriz, considerando el estancamiento económico del Paraguay y los demás países del Mercosur.

No obstante, y considerando la coyuntura, hemos realizado un buen año, cerrando el ejercicio con una cartera de 43.900 millones de guaraníes, habiéndose constituido prudencialmente, acorde a nuestro sistema de provisiones, la suma de Gs. 3.241 millones al 31/12/2019.

En cuanto al apalancamiento bancario de nuestra cartera, al cierre del ejercicio hemos aumentado nuestro endeudamiento Bancario a 9.738 millones. También hemos reestructurado la deuda a mediano largo plazo, para calzar mejor los activos cuyo plazo promedio se incrementó por necesidades de la industria y del mercado.

Poseemos una cartera activa en USD de 6,5 millones y constituye el 91 % aprox. de la cartera a corto y largo plazo al cierre del ejercicio. Como consecuencia de lo anterior el resultado del ejercicio de la ganancia realizada en concepto de diferencia de cambio, que ascendió a Gs. 2.820 millones, fue muy importante, debido a la devaluación de nuestra moneda contra el dólar americano.

En cuanto a provisiones por eventuales incobrables hemos cerrado el año con un total de Gs 3.241 millones, siempre en función a nuestros criterios conservadores y de prudencia aplicados durante años.

Hemos adquirido una propiedad en YPANE por 5.000 millones de guaraníes a largo plazo y desarrollaremos un proyecto inmobiliario, buscando repetir el proyecto exitoso realizado años atrás en dicha industria.

Ingresos

En cuanto a los ingresos operativos de la empresa podemos afirmar que con los Gs. 8.603 millones generados, registramos nuevamente un crecimiento global del 30,7 %, sobre los Gs. 6.584 millones realizados en el ejercicio 2018.

Un rubro muy importante y una de las fortalezas es nuestro servicio de cobranzas, donde podemos nuevamente destacar el crecimiento realizado en el presente año, facturado 3.449 millones de guaraníes, un 7,7 % adicional al realizado durante el ejercicio 2018, que fuera de Gs 3.203 millones.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Recursos Humanos

Acompañando el crecimiento de la unidad de servicios de cobranzas, hemos cerrado el año con 23 funcionarios administrativos y comerciales, más 5 cobradores tercerizados. Hemos reforzado durante todo el año la capacitación, formación y actualización de nuestros funcionarios mediante cursos internos y externos, con multiplicaciones y con ello pudimos asegurar el muy buen resultado del ejercicio, así como aumentar nuestra cartera de clientes, en cartera y de empresas a las cuales brindamos servicios de cobranza.

Impuestos Fiscales Devengados en el año 2019

	<u>Guaraníes</u>
Impuesto a la renta	406.560.890. -
Impuesto al valor agregado	124.039.953. -
Otros impuestos	30.393.924. -
	<hr/>
	560.994.767.-
I.P.S.	313.046.961.- (*)
Total General	<hr/> 874.041.728.- <hr/>

() Incluye aportes del personal*

Resultado Económico del Ejercicio

El año 2019 hemos cerrado el ejercicio con una utilidad de Gs. 5.073.331.830, antes del impuesto a la Renta, lo cual equivale a un incremento del 24,1% sobre la utilidad registrada en el 2018 que fuera de Gs. 4.087.052.354. La rentabilidad sobre el capital integrado de Gs 20.000 millones fue del 23,3%.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Perspectivas para el País para el año 2020

Se estima en la economía paraguaya una recuperación del sector primario, principalmente del Agrícola, con un nivel histórico de producción con respecto a los años anteriores y un aumento significativo de la inversión pública en este 2020, ambos efectos contribuirán a un crecimiento del PIB estimado entre el 3,5% y 4%.

Las perspectivas de crecimiento de la economía Global se deteriorarán como consecuencia del impacto de la epidemia del coronavirus y su rápida expansión. Las necesarias medidas a implementarse por el Gobierno tendrán un costo económico importante, principalmente en el sector servicios.

A escala regional, Brasil, cuyo PIB se estancó en el 2019, presenta indicadores que muestran una clara reversión del ritmo de actividad económica ya desde la segunda mitad del año pasado y con tendencia de ir consolidándose discretamente desde el 2020, siendo la recuperación de crisis (2015/2016) más lenta de su historia. Argentina por su parte pone todo el énfasis en la política económica especialmente en la negociación de la deuda, clave para arrancar con su plan económico lo cual no ayuda a disminuir la incertidumbre sobre su futuro económico.

En el sector primario, la Agricultura presenta en el 2020, a diferencia del 2019, un panorama alentador, pudiendo llegar a ser el de mayor producción histórica para varios rubros, en especial la soja.

La devaluación de las monedas se prevé como una constante en la mayoría de los países del cono sur, donde ya en el primer trimestre del año se visualiza una devaluación importante con respecto al dólar americano. (Brasil 16,5%; Colombia 15,5%; Uruguay 13,7%, Chile 10,6%, Perú 5,8%, Argentina 4,3% y Paraguay 1,7% respectivamente).

El sector industrial tendrá una mayor visibilidad, con oportunidades de expansión, pero con limitaciones por contexto regional y el contrabando.

El incremento de los gastos corrientes sigue siendo un factor clave para explicar el resultado deficitario en las cuentas fiscales del 2019 y los registrados a inicios del 2020 y con tendencia alcista. Se estima que el déficit fiscal nuevamente se ubicaría por encima del 2% del PIB a finales del 2020. Clave para revertir esta tendencia, sería si el gobierno avanza en sus reformas legislativas destinadas a restringir la cantidad y mejorar la calidad del gasto público.

El impacto de la crisis sanitaria del COVID 19 en el mundo y especialmente en la economía frágil de América Latina es muy incierto en el momento de escribir esta memoria, por tanto, deberá ser evaluada cuidadosamente en el 2020.

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Perspectivas para la Empresa para el año 2020

El desafío principal en el área financiera será el de seguir aumentando nuestra cartera de créditos actual y con ello incrementar el ingreso financiero en un 9% sobre lo realizado en el presente ejercicio, asegurando con ello también un crecimiento rentable de los ingresos financieros.

Un objetivo importante será mantener los ingresos por servicios en los mismos niveles del 2019, considerando la reducción de la actividad económica como consecuencia de la pandemia ocasionada por el Covid 19 en todo el mundo y con seguridad también afectará significativamente las diferentes empresas a las cuales brindamos servicio. Ampliaremos nuestro servicio de cobranza a nuevas empresas, buscando el incremento de actividad de cobranza y afianzaremos como siempre nuestro relacionamiento con las empresas bajo convenio actual.

Buscaremos implementar el sistema de CRM tanto de créditos como de cobranza buscando la automatización de nuestros servicios mediante herramientas tecnológicas, para mejorar aún más nuestra eficiencia en el servicio.

Adicionalmente incursionaremos nuevamente en la industria inmobiliaria con un proyecto de loteamiento en zonas del área Urbana del departamento Central.

Palabras Finales

En muy apretada síntesis hemos expuesto a Ustedes las principales actividades del año 2019, y forman parte de esta Memoria el Balance General, el Estado de Resultados, el Informe del Síndico y el Dictamen de los Auditores Externos, en los cuales se refleja en números lo acontecido.

A los empleados, el agradecimiento nuestro por la eficaz colaboración brindada durante el ejercicio.

A los señores Accionistas nuestra estima de siempre.

EL DIRECTORIO