



Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias
Teléfono: (595 21) 480 260/1 / Celular: (595 982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO AL
31 DE DICIEMBRE DE
2017

FEBRERO DE 2019

CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

FEBRERO DE 2019

ÍNDICE

CONTENIDO

A. INFORME DE AUDITORIA

- Opinión de los Auditores Externos Independientes

B. ESTADOS FINANCIEROS

- Balance General
- Estado de Resultado
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros.
- Anexo I,II (Sobre Personas Vinculadas o Relacionadas)
- Situación de la Cartera de Créditos.
- Anexo "B" Composición Accionaria.



Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias
Teléfono: (595 21) 480 260/1 / Celular: (595 982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

A. INFORME DE AUDITORÍA

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Condor de Servicios S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2018 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2017; que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitieron una opinión sin salvedades en fecha 28 de febrero de 2018.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros.

El Directorio de Condor de Servicios S.A.E.C.A, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen

del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de Condor de Servicios S.A.E.C.A., al 31 de diciembre de 2018; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.



Dr. Luis A. Casco B.
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

28 de febrero de 2019
Asunción, Paraguay



Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias
Teléfono: (595 21) 480 260/1 / Celular: (595 982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

B. ESTADOS FINANCIEROS



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2018
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre 2017

(En Guaraníes)

	31-dic-18	31-dic-17
ACTIVO		
DISPONIBILIDADES		
Caja y Bancos (Nota 3b)	1.678.563.020	3.184.182.916
EXIGIBLE		
CREDITOS POR VENTAS		
Cias. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	909.718.823	1.120.144.065
Documentos a cobrar (Nota 3cy7)	3.906.401.001	5.249.707.283
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	579.360.270	314.102.877
Intereses Documentados Devengar	(631.513.676)	(405.977.995)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(1.207.313.480)	(1.242.246.148)
Actualización M.E. Prev. USD.	-	-
	3.556.652.738	5.035.730.082
OTROS CREDITOS		
Seguros a Devengar	11.084.862	8.335.879
Diversos	244.110.844	302.750.485
Credito fiscal	191.300.017	351.557.072
	446.495.723	662.643.436
BIENES DE CAMBIO		
Inmuebles y Mercaderías para la venta (Nota 3e)	172.790.000	172.790.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.854.501.481	9.055.346.434
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTROS CREDITOS		
Inversiones Varias	0	1.116.000.000
Inversiones en Catrapam	1.115.000.000	0
CREDITOS POR VENTAS		
Cias. vinculadas - Docum. a cobrar (Nota 3c, 4y7)	251.547.760	0
Documentos a cobrar (Nota 3c, 4 y7)	32.970.936.106	34.832.538.999
Intereses Documentados (Nota 3cy7)	2.284.702.625	2.301.831.660
Intereses Documentados Devengar	(1.646.890.985)	(1.797.491.799)
Previsiones para deudores incobrables (Nota 3c -AnexoE)	(717.172.389)	(569.658.977)
	33.143.123.117	34.767.221.883
BIENES DE USO		
Bienes de Uso (Nota 3d y 5 - Anexo A)	806.658.918	654.282.365
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	35.064.780.034	36.537.504.248
TOTAL ACTIVO	40.919.281.515	45.592.850.682
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales		
Compañías vinculadas (Nota 8)	79.485.834	86.720.883
Acreedores Comerciales (Nota 8)	562.729.450	120.690.116
	642.215.284	207.410.999
Prestamos Financieros		
Deudas financieras	6.159.703.974	15.178.710.000
Intereses a vencer	122.139.772	265.248.742
Interes a Devengar	(105.047.477)	(240.174.521)
	6.176.796.269	15.203.784.221
Deudas Diversas		
Acreedores fiscales	642.746.739	422.793.319
Acreedores sociales	24.814.650	21.739.444
Otras deudas	0	0
	667.561.389	444.532.763
TOTAL PASIVO	7.486.572.942	15.855.727.983
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
Capital Integrado (Nota 9)	20.000.000.000	20.000.000.000
REEXPRESIONES CONTABLES		
Revaluó Bienes de Uso (Nota 10)	100.033.509	75.945.442
RESERVAS		
Reservas Legal (Nota 11)	1.466.420.086	1.363.653.929
Otras Reservas	8.194.757.172	6.622.200.195
	9.661.177.258	8.005.854.124
RESULTADOS		
Resultado del Período	3.671.497.806	1.655.323.133
Resultado Acumulado	0	0
	3.671.497.806	1.655.323.133
TOTAL PATRIMONIO NETO	33.432.708.573	29.737.122.699
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	40.919.281.515	45.592.850.682

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

[Firma]
Ofelia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

[Firma]
Armin Hanner-Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

[Firma]
Gloria Yakisich
Contadora General

[Firma]
Joaquín Irín Grau
Sindico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Carios & Asociados - Contadores Públicos
Teléfs. 556.950.51 - 556.196 - 556.334
REGISTRO Nº 1.920
INCOOP Nº 78/2014, CNº AE Nº 43 SEP/LED
Res. 395/12
Asunción, Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre 2017

(En Guaraníes)

	31-dic-18	31-dic-17
INGRESOS OPERATIVOS		
Intereses ganados por financiación	3.366.386.811	3.429.335.453
Ingresos por servicios	3.203.166.396	2.660.078.312
Otros ingresos operativos	14.983.636	166.052.511
	<u>6.584.536.843</u>	<u>6.255.466.276</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Retrib. personales y cargas sociales	(2.014.219.549)	(1.814.249.665)
Honorarios y otros servicios	(369.456.805)	(311.483.109)
Gastos de comercialización	(192.823.220)	(188.805.767)
Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b)	(89.997.937)	(77.378.758)
Otros gastos	(397.622.204)	(352.307.030)
	<u>(3.064.119.715)</u>	<u>(2.744.224.329)</u>
RESULTADOS DIVERSOS		
Previsiones del ejercicio	(1.924.485.869)	(1.811.903.125)
Desafectación de provisiones	1.811.903.125	2.010.769.593
Costo de servicios (Anexo F y H)	(806.008.135)	(658.305.111)
Costo de venta (Anexo F)	-	(172.770.000)
	<u>(918.590.879)</u>	<u>(632.208.643)</u>
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses Ganados	2.331.058	5.375.717
Intereses Pagados	(329.389.530)	(179.693.199)
Gastos Bancarios	(138.585.438)	(78.530.155)
Diferencia en cambio ganada	1.950.870.015	0
Diferencia en cambio perdida	-	(779.562.519)
	<u>1.485.226.105</u>	<u>(1.032.410.156)</u>
RESULTADO OPERATIVO	<u>4.087.052.354</u>	<u>1.846.623.148</u>
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(415.554.548)</u>	<u>(191.300.015)</u>
RESULTADO NETO	<u><u>3.671.497.806</u></u>	<u><u>1.655.323.133</u></u>

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Otilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Vaksich
Contadora General

Joaquín Irín Grau
Sindico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 120/2012
Nº 920/C.B. COROSFIAGA
Bas. 395/12 COP Nº 5.028 R. Nº 43 SEP/RELED
Teléfs. 556.950/51 - 556.190 - 556.334

Asunción - Paraguay



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
Por el período finalizado al 31 de Diciembre de 2018
(En Guaraníes)

	31-dic-18	31-dic-17
1. Flujo de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	3.671.497.806	1.655.323.133
Ajustes al Resultado del Ejercicio:		
Depreciaciones	89.997.937	77.378.758
Desafectación/Creación de Provisiones	112.582.744	(198.866.469)
Total ajustes	202.580.681	(121.487.711)
Variaciones de activos y pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de Créditos por Ventas	2.990.593.366	(11.255.930.914)
- Aumento / + Disminución de Otros Créditos	217.147.713	(1.113.325.927)
- Aumento / + Disminución de Bienes de Cambio	-	172.770.000
+ Aumento / - Disminución de Deudas Comerciales	434.688.730	(106.069.268)
+ Aumento / - Disminución de Deudas Diversas	223.028.626	162.584.065
Total variaciones de activos y pasivos:	3.865.458.435	(12.139.972.042)
Fondos provenientes de Actividades de Operación	7.739.536.922	(10.606.136.620)
2. Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra de bienes de uso	(218.168.866)	(22.254.335)
Venta de activo fijo	0	0
Fondos proveniente por actividades de inversión	(218.168.866)	(22.254.335)
3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento		
Distribución de Dividendos	-	-
+ Aumento / - Disminución de Deudas Financieras	(9.026.987.952)	10.388.445.597
Fondos proveniente por actividades de Financiamiento	(9.026.987.952)	10.388.445.597
3. Aumento del flujo neto de efectivo	(1.505.619.896)	(239.945.358)
4. Saldo inicial de Disponibilidades	3.184.182.916	3.424.128.274
5. Saldo final de Disponibilidades	1.678.563.020	3.184.182.916

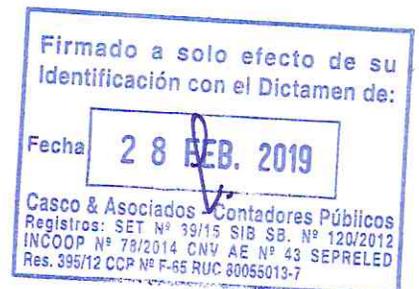
Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Otilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

Armin Hähner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Rakisich
Contadora General

Joaquín Irún Grau
Síndico



CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 31 de Diciembre de 2018

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR 31/12/2017
Saldo al 31/12/17	20.000.000.000	0	75.945.442	8.005.854.124	1.655.323.134	29.737.122.700	28.050.975.924
Aporte de socios							
Capitalización / Ajustes / Otras Reser.				1.572.556.977		1.572.556.977	1.374.910.213
Capitalización del Revalúo			24.088.067			24.088.067	30.823.642
Distribución de dividendos						0	0
Constitución de Reservas				82.766.157	(1.655.323.134)	(1.572.556.977)	(1.374.910.213)
Resultado del ejercicio					3.671.497.806	3.671.497.806	1.655.323.133
Saldo al 31/12/18	20.000.000.000	0	100.033.509	9.661.177.258	3.671.497.806	33.432.708.573	29.737.122.699

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Orticia Coronel de Areco
Orticia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

Armin Hahnler Stollmayer
Armin Hahnler Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Joaquín Irín Grau
Joaquín Irín Grau
Sindico

Clara Yáñez
Clara Yáñez
Contadora General

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **28 FEB. 2019**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 305/12 CCP N° F-05 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES AL

31 DE DICIEMBRE DE 2018

CONTENIDO

Encabezado

Balance General

Estado de Resultado

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Notas a los Estados Contables

Anexos

- A Bienes de Uso
- B Activos Intangibles
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades
- D Otras inversiones
- E Previsiones
- F Costo de servicios prestados
- G Activos y pasivos en moneda extranjera
- H Información requerida sobre gastos y costos
- I Datos estadísticos
- J Índices económicos – financieros
- K Situación de la Cartera de Créditos



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

CONDOR DE SERVICIOS SAECA
Carios 1920 – Asunción

EJERCICIO ANUAL NRO. 23
Iniciado el 1 de enero de 2018

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes.-

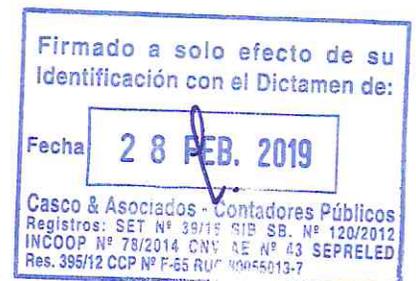
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2018

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una. -

	ACCIONES	GS.
Capital Suscripto	200.000	20.000.000.000
Capital Integrado	200.000	20.000.000.000



CARIOS Nº 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

Notas a los Estados Contables Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre 2017

Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su *actividad* principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con las normas dictadas por el Consejo de Contadores Públicos de Paraguay.

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Diciembre del año 2018 es de 3,2 % por debajo del 4,5 % que se registró durante el período Enero a Diciembre de 2017.



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación.

A continuación, se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

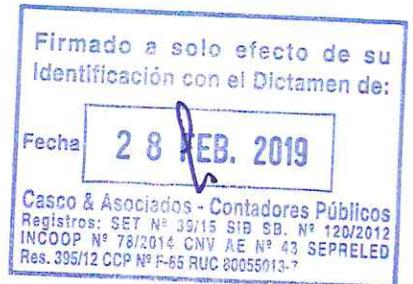
Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2018 $US\$ 1 = Gs. 5.960$ para valuación de activos y $US\$ 1 = Gs. 5.961$ para valuación de pasivos. Para el cierre al 31 de diciembre de 2017 el tipo de cambio vigente fue de $US\$ 1 = 5.580$ para valuación de activos y $US\$ 1 = 5.601$ para valuación de pasivos. -

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período. -

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

c) Créditos y provisiones.

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la provisión para deudores incobrables. Dicha provisión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de préstamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días 1%
- Saldo de préstamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días 20%
- Saldo de préstamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días 50%
- Saldo de préstamos con atraso > a 360 días 100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento.-

Los incrementos de la provisión se cargan a resultados.

d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

e) Otros activos.

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

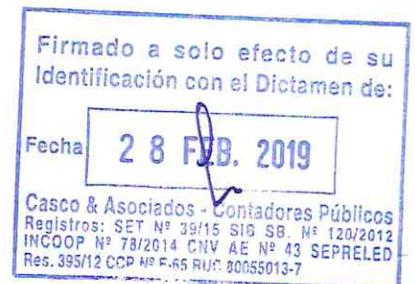
f) Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

g) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.



CARIOS Nº 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

Los incrementos de la provisión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.

Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.

Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial.-

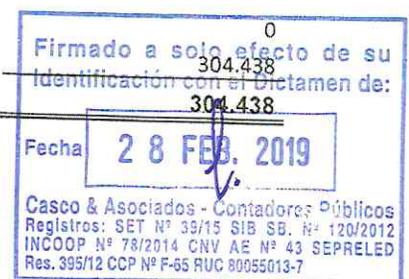
Nota 4 –

A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:

	Al 31 de diciembre 2018	
	2018	2017
	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
ACTIVO		
Créditos por ventas		
Condor SACI	476.048	475.153
Astrum SA	27.319	29.490
Idicon SA	61.203	79.068
JMC SA	314.768	304.438
	<u>879.339</u>	<u>888.149</u>
PASIVO		
Deudas comerciales		
Condor SACI	39.839	60.620
JMC SA	30.146	26.105
TOTAL PASIVO	<u>69.984</u>	<u>86.724</u>

B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:

	Al 31 de diciembre 2018	
	2018	2017
	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
Créditos concedidos a:		
Grupo Bene S.A.	608.452	0
JMC S.A.	314.768	304.438
	<u>923.220</u>	<u>304.438</u>



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Compra de cartera a Condor SACI

	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	1.772.754,00	3.981.943,00
Descuento obtenido	-133.931,00	-258.779,00
Valor neto	1.638.823,00	3.723.164,00

Compra de cartera a JMC S.A.

	(en US\$)	(en US\$)
Valor nominal	166.521	0
Descuento obtenido	-14.606	0
Valor neto	151.915	0

Compra de valores al cobro IDICON S.A.

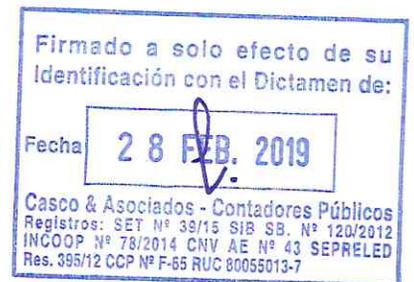
	(en Gs)	(en Gs)
Valor nominal	0	976.338
Descuento obtenido	0	-6.322
Valor neto	0	970.016

INGRESOS

	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
Condor SACI	2.329.830	3.398.405
Astrum SA	182.653	166.889
Idicon SA	380.657	271.008
JMC S.A.	46	0
Total	2.893.187	3.836.302

GASTOS

Condor SACI	229.812	182.594
Total	229.812	182.594



CARIOS Nº 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Nota 5 – Bienes de Uso.

a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

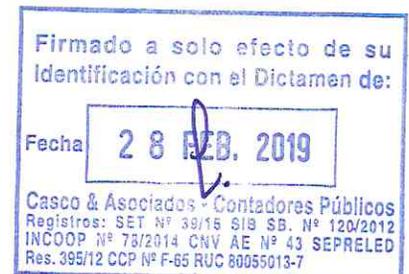
b) Depreciaciones cargadas a resultados.

En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs 89.997.937

Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

	2018		2017	
	US\$	Miles Gs.	US\$	Miles Gs.
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	159.545,87	950.893	486.496,51	2.714.651
Créditos por ventas CP	290.261,16	1.729.957	681.443,17	3.802.453
Diversos	9.852,97	58.724	1.500,00	8.370
	<u>459.660,00</u>	<u>2.739.574</u>	<u>1.169.439,68</u>	<u>6.525.474</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	0,00	0	200.000	1.116.000
Créditos por ventas LP	5.416.924,15	32.284.868	6.144.777,04	34.287.856
	<u>5.416.924,15</u>	<u>32.284.868</u>	<u>6.344.777,04</u>	<u>35.403.856</u>
TOTALES	<u>5.876.584,15</u>	<u>35.024.442</u>	<u>7.514.216,72</u>	<u>41.929.330</u>
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas comerciales	-1.044.844,65	-6.228.319	-2.747.854,09	-15.390.731
TOTALES	<u>-1.044.844,65</u>	<u>-6.228.319</u>	<u>-2.747.854,09</u>	<u>-15.390.731</u>
POSICION	<u>4.831.739,50</u>	<u>28.796.123</u>	<u>4.766.362,63</u>	<u>26.538.599</u>



CARIOS Nº 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 31 de diciembre 2018

	2018 (en miles de Guaranies)	2017 (en miles de Guaranies)
Sola Firma	4.999.800	4.076.495
Codeudor	101.921	664.800
Hipoteca	545.330	85.000
Prenda	22.922.665	27.308.587
Prenda y codeudoria	6.891.886	11.119.026
Prenda e hipoteca	4.798.599	39.897
Reconocimiento deuda	642.466	524.520
	<u>40.902.666</u>	<u>43.818.325</u>

Nota 8 – Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre 2018

	2018 (en miles de Guaranies)	2017 (en miles de Guaranies)
Compañías vinculadas:		
Condor SACI	39.839	60.620
JMC SA	30.146	26.105
	<u>69.984</u>	<u>86.725</u>
Acreeedores comerciales:		
Proveedores locales	136.763	21.156
Seguros contratados	13.800	13.419
Honorarios	129.044	86.115
Anticipo a cta. futuras financiaciones	122.202	0
Financiaciones pendientes de desembolso	160.920	0
	<u>562.729</u>	<u>120.690</u>

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB 6B. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 60055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

Nota 9 – Capital.

El capital integrado al 31 de diciembre de 2018 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 y está representado por 200.000 acciones nominativas, ordinarias simples y ordinarias fundadoras y de voto múltiple con valor nominal Gs. 100.000 cada una.

Nota 10 - Reexpresiones contables.

El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron de Gs. 24.088.067 y Gs. 30.823.642 respectivamente.

Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

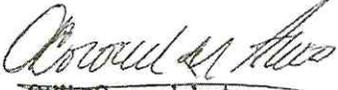
Durante el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2018, la empresa constituyó Gs. 82.766.157 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2017, según Asamblea General Ordinaria celebrada en Mayo de 2018. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva había sido de Gs. 72.363.695.

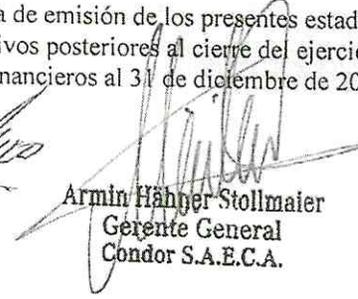
Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización Extraordinaria de bienes de empresa

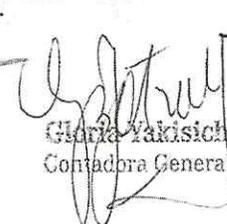
La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04.

Nota 13 – Hechos posteriores al cierre del ejercicio.

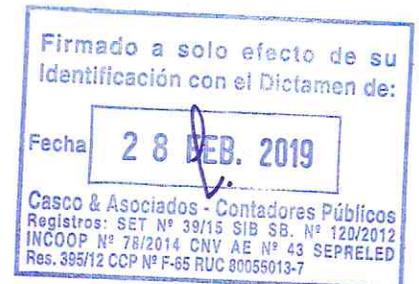
A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.


Otilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.


Armin Hänger Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Takisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA
BIENES DE USO

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE	
	SALDO AL 31/12/2017	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	DEPRECC DEL PERIODO		REVALUO DEL PERIODO
MUEBLES, UTILES Y EO.OF	234.043.253	18.955.869	0	255.455.459	2.456.337	12.390.150	0	180.079.264
EQUIPOS DE INFORMATICA	297.898.993	3.654.840	115.558	303.478.496	1.809.097	24.327.515	0	269.462.666
TRANSPORTE	130.717.453	194.653.157	0	328.485.828	3.110.218	31.445.132	0	148.705.364
INMUEBLES	669.759.591	0	0	894.709.339	14.949.749	15.480.872	0	218.070.847
INSTALACIONES	60.586.162	0	0	62.331.043	1.744.991	6.252.492	0	12.311.108
OTROS	0	900.000	0	917.787	17.787	91.776	0	91.776
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.393.005.452	218.168.866	115.558	1.635.377.942	24.088.087	89.897.937	0	828.721.025
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.341.699.275	22.254.335	1.771.800	1.393.005.452	30.823.842	77.376.758	0	738.733.088

Coronel de Areco
Otilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

Armin Häbner Stollmaier
Armin Häbner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Globel Kalsich
Globel Kalsich
Comptroller General

Joaquin Irún Grau
Joaquin Irún Grau
Sindico

Firmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de:
Fecha **26 FEB. 2019**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/16 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 ONV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80065013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CAPACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE RESULTADO PATRIM. NETO
NO APLICABLE									
TOTALES EJERCICIO ACTUAL									
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									

[Signature]
Ofelia Coronel de Areco
 Vice-Presidente
 Condor S.A.E.C.A.

[Signature]
Armin Hähner Stollmayer
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.

[Signature]
Gloria Yaksich
 Contadora General

[Signature]
Joaquín Irwin Grau
 Sindico

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
 INCCOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
 Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES	1.115.000.000	0	0	1.115.000.000	0
	1.115.000.000	0	0	1.115.000.000	0

Armin Hähner Stollmaier
Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Orlinda Coronel de Aréco
Orlinda Coronel de Aréco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

María Takisich
María Takisich
Contadora General

Joaquín Irin Grau
Joaquín Irin Grau
Sindico

Dado a solo efecto de su
certificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB 65, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

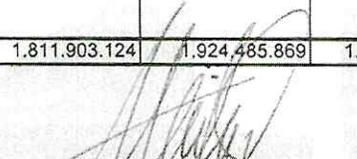
ANEXO E

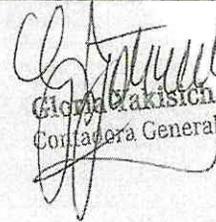
PREVISIONES

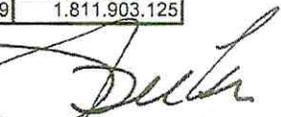
(En Guaraníes)

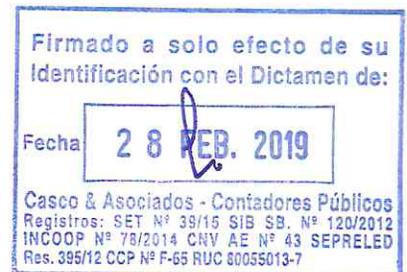
RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-17
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	1.811.903.124	1.924.485.869	1.811.903.125	1.924.485.868	1.811.903.125
TOTAL	1.811.903.124	1.924.485.869	1.811.903.125	1.924.485.869	1.811.903.125


Otilia Goronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.


Armin Häfner Stollmayer
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Cecilia Gaxisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

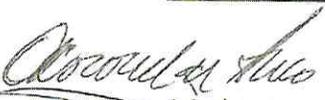
INFORMACION COMPLEMENTARIA

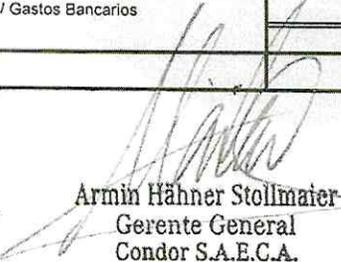
ANEXO F

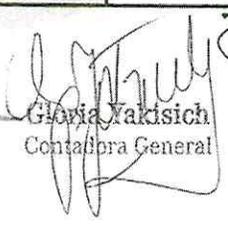
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-18	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-17
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	172.790.000	345.560.000
Más: Compras		
Menos Ventas		138.729.750
Perdida por Venta de Mercadería		34.040.250
Existencia al cierre del periodo	172.790.000	172.790.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	0	172.770.000
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados	806.008.135	658.305.111
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	467.974.968	258.223.354
COSTO TOTAL	1.273.983.103	1.089.298.465


Otilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Naktsich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

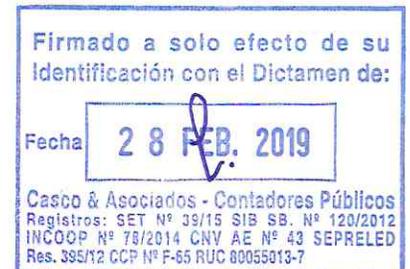
DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	159.545,87	5.960	950.893.385	2.714.650.526
Exigible Corto Plazo	290.261,16	5.960	1.729.956.514	3.802.452.889
Diversos	9.852,97	5.960	58.723.701	8.370.000
SUBTOTALES	459.660,00	5.960	2.739.573.600	6.525.473.415
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	0,00	5.960	0	1.116.000.000
Creditos a Largo Plazo	5.416.924,15	5.960	32.284.867.934	34.287.855.883
SUBTOTALES	5.416.924,15	5.960	32.284.867.934	35.403.855.883
TOTALES	5.876.584,15	5.960	35.024.441.534	41.929.329.298
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
DEUDAS COMERCIALES	-1.044.844,65	5.961	-6.228.318.959	-15.390.730.758
SUBTOTALES	-1.044.844,65	5.961	-6.228.318.959	-15.390.730.758
TOTALES	-1.044.844,65	5.961	-6.228.318.959	-15.390.730.758
POSICION	4.831.739,50		28.796.122.575	26.538.598.540

Otilia Coronel de Areco
Otilia Coronel de Areco
 Vice-Presidente
 Condor S.A.E.C.A.

Armin Hähner Stollmaier
Armin Hähner Stollmaier
 Gerente General
 Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich
Gloria Yakisich
 Contadora General

Joaquín Irún Grau
Joaquín Irún Grau
 Sindico



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
 Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
 Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
							31-dic-18 Ejercicio Actual	31-dic-17 Ejercicio Anterior
Reintegraciones personales y cargas sociales					2.014.219.549		2.014.219.549	1.814.249.665
Honorarios y otros servicios					389.455.805		389.455.805	311.483.109
Energía eléctrica y agua					19.811.313		19.811.313	15.705.397
Utiles de oficina					23.645.457		23.645.457	26.051.668
Gastos Generales					172.027.388		172.027.388	135.647.204
Rep. Mantenimientos Equipos					130.383.358		130.383.358	112.798.017
Gastos de movilidad					104.812.638		104.812.638	87.146.373
Gastos de calefacción y limpieza					14.484.541		14.484.541	16.118.288
Imp., tasas y contribuciones					22.024.066		22.024.066	29.265.319
Gastos de comercialización					85.488.994		85.488.994	101.659.394
Otras pérdidas					15.246.082		15.246.082	16.720.167
Depreciación de bienes de uso						89.997.937	89.997.937	77.378.759
Créditos incobrables					2.521.587		2.521.587	0
Provisiones					112.582.744		112.582.744	0
Intereses Pagados y Gastos Bancarios								258.223.354
Perd. Dif. de cambio		467.974.968					467.974.968	779.562.519
Comisiones pagadas			806.008.135				806.008.135	658.305.111
Costo de venta Mercadería								172.770.000
Totales ejercicio actual	0	467.974.968	806.008.135	0	3.086.704.522	89.997.937	4.450.685.562	4.613.085.313

Odilia Coronel de Areco
Odilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

Armin Hähner Stollmaier
Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Joaquín Irm Grau
Joaquín Irm Grau
Sindico

firmado a solo efecto de su
certificación con el Dictamen de:
Fecha **28 FEB. 2019**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 60055013-7

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

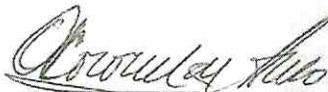
INFORMACION COMPLEMENTARIA

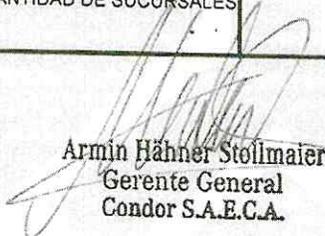
ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

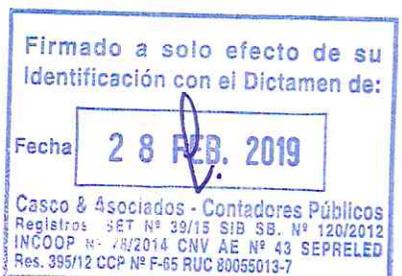
INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-18	31-dic-17
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	6.569.553.207	6.255.466.276
CANTIDAD DE EMPLEADOS	23	21
CONSUMO DE ENERGIA	16.142.360	14.230.265
CANTIDAD DE SUCURSALES		


Otilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Varkisich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Sindico



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31-dic-18	31-dic-17
Liquidez (1)	0,78	0,54
Endeudamiento (2)	0,22	0,53
Rentabilidad (3)	0,14	0,07

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

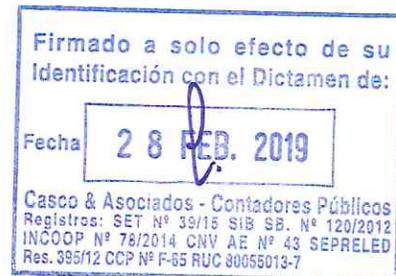
3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

Otilia Coronel de Areco -
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.

Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Makisich
Contadora General

Joaquín Irín Grau
Sindico



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/ arriba c/ el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 93,6% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 93,6%

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Tráves de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

Annette Quellmalz
Otilia C. de Areco

d) Indicar Directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

Margarita Von Donner	Director	Roland Quellmalz	Director Suplentes	Joaquín Irún Grau	Sindico
Guillermo Quellmalz	Director	Annete Quellmalz	Director Suplentes	Eduardo Livieres	Sindico Suplente
Otilia de Areco	Director	Lucio Adalberto Coronel	Director Suplentes	Victor Marecos	Auditor Interno
Mario Apodaca	Director	Norma V. de Almeida	Director Suplentes	Annete Quellmalz	Apoderado
Antonio Turró	Director	Armin Hahner Stollmaier	Gerente General/ Director Suplente	Otilia de Areco	Apoderado

Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora
NO APLICABLE			

Gloria Yakisich
Contador General

Armin Hahner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB S.B. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

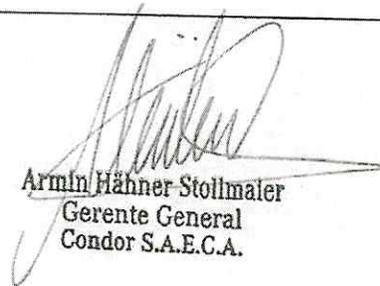
R.U.C.: 80020005-5

Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICABLE			

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
NO APLICABLE	


Gloria Yakisich
Contadora General


Armin Hähner-Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012
INCOP Nº 79/2014 CNV AE Nº 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 80055013-7

CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

R.U.C.: 80020005-5

Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías

<u>Activo</u>	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas por cobrar.		
Condor S.A.C.I.	476.048.351	475.153.297
Otilia de Areco	929.464.914	786.944.397
Lucio Coronel	0	36.383.716
Pedro Coronel Valdovinos	172.000.000	201.098.441
Juan Agripino Coronel	181.010.959	0
	<u>1.758.524.224</u>	<u>1.499.579.851</u>

Préstamos de Terceros.

<u>Pasivo</u>	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas a pagar		
Condor S.A.C.I.	44.231.176	32.949.129
	<u>44.231.176</u>	<u>32.949.129</u>

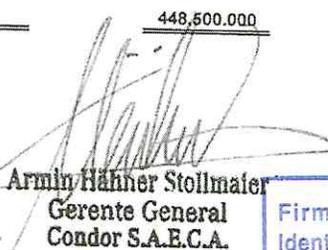
Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.

<u>Ingresos</u>	31/12/2018	31/12/2017
Otilia de Areco	236.364.201	142.511.781
Lucio Coronel	0	1.331.041
Pedro Coronel Valdovinos	72.000.000	40.413.391
Juan Agripino Coronel	31.010.959	0
	<u>339.375.160</u>	<u>184.256.213</u>

Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior

<u>Egresos</u>	31/12/2018	31/12/2017
Remuneración Personal Superior	130.000.000	130.000.000
Remuneración Personal Superior	110.500.000	106.500.000
Remuneración Personal Superior	229.800.000	209.400.000
Remuneración Personal Superior	2.600.000	2.600.000
	<u>472.900.000</u>	<u>448.500.000</u>


Gloria Yakisich
Contadora General


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

CARIOS N° 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

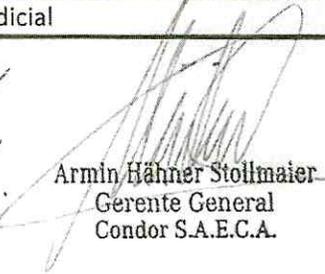


Anexo 1 Res. CG Nº 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2018.

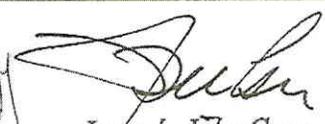
Situación	Monto (En Gs)	Previsiones	
		(En Gs)	% Prev. s/ Cartera
A. Total de cartera no Vencida	37.272.510.141		
Composición de Cartera Vencida			
B.1. Normal	775.594.265	0	0,00
B.2. Atraso	845.689.972	169.137.994	8,79
B.2. En Gestión de Cobro	120.839.840	60.419.920	3,14
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	1.888.032.165	1.694.927.955	88,07
B. TOTAL CARTERA VENCIDA	3.630.156.243		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2018 (A+B)		40.902.666.384	
(-) TOTAL PREVISIONES AL 30/09/2018		(1.924.485.869)	
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2018		38.978.180.515	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 días de atraso
Atraso	de 60 a 120 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 120 a 360 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 360 días de atraso


Otilia Coronel de Areco
Vice-Presidente
Condor S.A.E.C.A.


Armin Hähner Stollmaier
Gerente General
Condor S.A.E.C.A.


Gloria Rakitsich
Contadora General


Joaquín Irún Grau
Síndico

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2019**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 00055013-7

CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay

Asunción, 22 de marzo de 2019

Señores
Accionistas de la Firma
CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas; he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA y examinado los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de diciembre del 2018 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Joaquín Irún Grau

Síndico



CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334
Asunción - Paraguay



Condor
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.
R.U.C.: 80020005-5

ANEXO B
COMPOSICIÓN ACCIONARIA

EMPRESA Cónдор de Servicios S.A.E.C.A.

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31-12-2018

Capital Social (de acuerdo al artículo 24 de los estatutos sociales) G. 200.000 Representado por G.20.000.000.000

Capital Emitido G. 20.000.000.000

Capital Suscrito G. 20.000.000.000

Capital Integrado G. 20.000.000.000

Valor nominal de las acciones G. 100.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Condor S.A.C.I.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

[Handwritten signatures and initials]

CARIOS Nº 1.920 C/B. GORGESTIAC
Teléfs.: 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Asunción Paraguay
Caso: **Asunción Paraguay**
Regist. SET Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012
INCOPI Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEPRED
Res. 48512 CCP Nº F-65 RUC 80055013-7

