

## **BALANCE GENERAL**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
(Expresado en guaraníes)

	Notas	2017	2016	Notas	2017	2016
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Disponibilidades	3.1	3.184.182.916	3.424.128.274		207.410.998	319.644.314
Créditos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	4.466.073.105	15.977.940.788	4	15.203.784.221	4.815.338.624
Otros créditos	3.3	662.643.436	665.317.509	3.6	444.532.763	281.948.698
Bienes de cambio	3.4 y Anexo F	172.790.000	345.560.000			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>8.485.689.457</b>	<b>20.412.946.571</b>		<b>15.855.727.982</b>	<b>5.416.931.636</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Créditos operativos	2.f, 3.2 y Anexo E	35.336.878.860	12.374.606.043	6	20.000.000.000	20.000.000.000
Bienes de uso	2.g y Anexo A	654.282.365	680.354.946	6	8.081.799.566	6.603.702.016
Otros créditos	3.3	1.116.000.000	0		1.655.323.134	1.447.273.908
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>37.107.161.225</b>	<b>13.054.960.989</b>		<b>29.737.122.700</b>	<b>28.050.975.924</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>45.592.850.682</b>	<b>33.467.907.560</b>		<b>45.592.850.682</b>	<b>33.467.907.560</b>
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Deudas comerciales	3.5					
Deudas financieras	4					
Deudas diversas	3.6					
<b>TOTAL PASIVO</b>					<b>15.855.727.982</b>	<b>5.416.931.636</b>
<b>PATRIMONIO NETO según estado respectivo</b>						
Capital	6				20.000.000.000	20.000.000.000
Reservas y resultados acumulados	6				8.081.799.566	6.603.702.016
Ganancia (pérdida) del ejercicio					1.655.323.134	1.447.273.908
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>					<b>29.737.122.700</b>	<b>28.050.975.924</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>					<b>45.592.850.682</b>	<b>33.467.907.560</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

  
Lic. Gloria Yakisich  
Contadora General  
Patente N° 010-00118625

  
Dr. Joaquín Irujo Grau  
Síndico Titular

  
Guillermo Quellmaiz  
Presidente

  
Ing. Armin Hähner  
Gerente General

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
(Expresado en guaraníes)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>			
Intereses Ganados por Financiación		3.429.335.453	3.053.955.211
Ingresos por Servicios		2.660.078.312	2.412.812.729
Otros Ingresos Operativos		166.052.511	90.221.447
<b>TOTAL INGRESOS OPERATIVOS</b>		<b>6.255.466.276</b>	<b>5.556.989.387</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>			
Intereses Pagados/ Gastos Bancarios	Anexos F y H	(258.223.354)	(202.888.955)
Intereses Cobrados		5.375.717	5.090.636
Diferencia de Cambio (Neta)		(779.562.519)	(41.043.428)
<b>TOTAL RESULTADOS FINANCIEROS</b>		<b>(1.032.410.156)</b>	<b>(238.841.747)</b>
<b>COSTO DE VENTA</b>	Anexo F y H	(172.770.000)	0
<b>COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS</b>	Anexo F y H	(658.305.111)	(576.686.101)
		<b>(831.075.111)</b>	<b>(576.686.101)</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN</b>	Anexo H	<b>(2.744.224.329)</b>	<b>(2.994.743.638)</b>
<b>RESULTADOS DIVERSOS</b>			
Constitución de Previsiones	Anexo E	(1.811.903.125)	(2.010.769.594)
Desafectación de Previsiones	Anexo E	2.010.769.594	1.776.860.409
<b>TOTAL RESULTADOS DIVERSOS</b>	Anexo H	<b>198.866.469</b>	<b>(233.909.185)</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		<b>1.846.623.149</b>	<b>1.512.808.716</b>
Impuesto a la Renta	2.h y Anexo H	(191.300.015)	(65.534.808)
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>1.655.323.134</b>	<b>1.447.273.908</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

  
Lic. Gloria Yakisich  
Contadora General  
Patente N° 010-00118625

  
Dr. Joaquín Irún Grau  
Síndico Titular

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente

  
Ing. Armin Hähner  
Gerente General

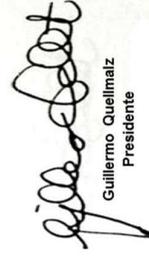
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en guaraníes)

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	REVALUO BIENES DE USO	RESERVAS DE RESULTADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTALES
			LEGAL	OTRAS		
<b>Saldo al inicio del ejercicio 2016</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>20.465.356</b>	<b>1.117.280.285</b>	<b>1.561.100.946</b>	<b>3.880.198.985</b>	<b>26.579.045.572</b>
Transferencias de resultados	0	0	0	3.880.198.985	(3.880.198.985)	0
Aumento de capital (nota 6)	0	(95.050)	0	0	0	(95.050)
Revalúo del ejercicio	0	24.751.493	0	0	0	24.751.493
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	194.009.949	(194.009.949)	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	1.447.273.908	1.447.273.908
<b>Saldo al 31/12/16</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>45.121.799</b>	<b>1.311.290.234</b>	<b>5.247.289.982</b>	<b>1.447.273.908</b>	<b>28.050.975.923</b>

<b>Saldo al inicio del ejercicio 2017</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>45.121.799</b>	<b>1.311.290.234</b>	<b>5.247.289.982</b>	<b>1.447.273.908</b>	<b>28.050.975.923</b>
Transferencias de resultados	0	0	0	1.447.273.908	(1.447.273.908)	0
Capitalización / Ajustes / Otras Reservas	0	0	0	0	0	0
Revalúo del ejercicio	0	30.823.643	0	0	0	30.823.643
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0
Constitución de reserva legal	0	0	72.363.695	(72.363.695)	0	0
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	1.655.323.134	1.655.323.134
<b>Saldo al 31/12/17</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>75.945.442</b>	<b>1.383.653.929</b>	<b>6.622.200.195</b>	<b>1.655.323.134</b>	<b>29.737.122.700</b>

  
Lic. Gloria Yakisich  
Contadora General  
Patente N° 010-00118625

  
Dr. Joaquín Irún Grau  
Síndico Titular

  
Guillermo Quellmaiz  
Presidente

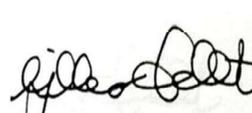
  
Ing. Armin Hähner  
Gerente General

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
(Expresado en guaraníes)

	2017 Gs.	2016 Gs.
<b>1. Flujo de Efectivo por Actividades Operativas</b>		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<b>1.655.323.134</b>	<b>1.447.273.908</b>
Ajustes al resultado del ejercicio:		
Depreciaciones	77.378.758	66.349.588
Desafectación/Creación de provisiones	(198.866.469)	233.909.185
<b>Total Ajustes</b>	<b>(121.487.711)</b>	<b>300.258.773</b>
Variaciones de Activos y Pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de créditos por ventas	(11.255.930.914)	(928.359.759)
- Aumento /+ Disminución de otros créditos	2.674.073	30.956.488
- Aumento /+ Disminución de bienes de cambio	172.770.000	(172.770.000)
- Aumento /+ Disminución de Inversiones Varias	(1.116.000.000)	0
+ Aumento /- Disminución de deudas comerciales	(106.069.266)	(27.393.686)
+ Aumento /- Disminución de deudas diversas	162.584.065	(219.878.273)
Total variaciones de activos y pasivos:	<b>(12.139.972.042)</b>	<b>(1.317.445.230)</b>
<b>Fondos provenientes de actividades de operación</b>	<b>(10.606.136.619)</b>	<b>430.087.451</b>
<b>2. Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de bienes de uso	(22.254.335)	(114.262.129)
<b>Fondos provenientes por actividades de inversión</b>	<b>(22.254.335)</b>	<b>(114.262.129)</b>
<b>3. Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Distribución de dividendos	0	0
+ Aumento /- Disminución de deudas financieras	10.388.445.597	360.238.623
<b>Fondos provenientes por Actividades de Financiamiento</b>	<b>10.388.445.597</b>	<b>360.238.623</b>
<b>4. Aumento del Flujo Neto de Efectivo</b>	<b>(239.945.357)</b>	<b>676.063.945</b>
<b>5. Saldo inicial de Disponibilidades</b>	<b>3.424.128.274</b>	<b>2.748.064.329</b>
<b>6. Saldo final de Disponibilidades</b>	<b>3.184.182.917</b>	<b>3.424.128.274</b>

  
Lic. Gloria Yakisich  
Contadora General  
Patente N° 010-00118625

  
Dr. Joaquín Irún Grau  
Sindico Titular

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente

  
Ing. Armin Hähner  
Gerente General

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**

**NOTA 1: ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su actividad principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, por CÓNDROR de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

**NOTA 2: NORMAS CONTABLES**

**a. Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC), sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los literales e) y g) de esta Nota.

Los estados financieros no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre de los años 2017 y 2016 asciende al 4,5 % y 3,9 % respectivamente.

**b. Criterio general de valuación**

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones señaladas en las presentes notas a los estados financieros.

**c. Concepto de capital**

El capital de la Sociedad se mantiene al valor histórico de los aportes y capitalizaciones. Los ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección monetaria del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acredita a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso, según se explica en el apartado g) de esta nota.

**d. Definición de fondos**

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos los saldos en efectivo y las disponibilidades en cuentas bancarias.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**

**NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Continuación)**

**e. Cuentas en moneda extranjera**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas del activo y pasivo en moneda extranjera han sido convertidos a Guaraníes utilizando los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2017 de US\$ 1 = Gs. 5.579,97 y Gs. 5.600,98 respectivamente. Para el cierre al 31 de Diciembre de 2016 los tipos de cambio vigentes fueron de US\$ 1 = Gs. 5.759,23 y Gs. 5.774,63 para la valuación de activos y pasivos respectivamente.

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

**f. Créditos y provisiones**

Los créditos se presentan por su valor nominal deducida la previsión para deudores incobrables. Dicha previsión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo a los % establecidos para cada categoría neto de la garantía computable. A efectos de calcular la previsión, el valor de la garantía equivale al 50% del saldo de la deuda al momento de constituir la previsión.

- Saldo de préstamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días .....	1%
- Saldo de préstamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días .....	20%
- Saldo de préstamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días .....	50%
- Saldo de préstamos con atraso > a 360 días .....	100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, etc.; pueden ser clasificados directamente en categorías superiores en el momento que surge tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente de su categoría a otras inferiores según su cumplimiento. Los incrementos de la previsión se cargan a resultados.

**g. Bienes de uso**

Los bienes de uso se encuentran registrados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re-expresados a moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re-expresados estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

**h. Impuesto a la Renta**

Es calculado en base al resultado contable ajustado por las partidas que la ley tributaria incluye o excluye para la actividad gravable. La tasa del impuesto es del 10% en concepto de Impuesto a la Renta de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios conforme a la Ley 2.421 de Reordenamiento Administrativo y Adecuación Fiscal.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Comparativo con el ejercicio anterior**

**NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Continuación)**

**i. Otros activos – Bienes de cambio**

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o valor neto de realización, si estos resultaren menores.

**j. Determinación del resultado**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Los intereses moratorios sobre créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción, mientras que las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento de su pago.

**k. Estimaciones.**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia y el Directorio de la Compañía realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la composición de los principales rubros es la siguiente:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>1. DISPONIBLES</b>		
Fondo Efectivo.	6.616.000	6.651.800
Recaudaciones a Depositar Gs.	4.626.268	6.692.741
Recaudaciones a Depositar USD.	44.366.580	30.442.074
Cheques a Depositar	47.203.120	0
Bancos Cta. Cte. Gs.	412.203.007	565.767.242
Bancos Cta. Cte. US\$.	2.669.167.941	2.814.574.417
<b>TOTAL</b>	<b>3.184.182.916</b>	<b>3.424.128.274</b>
<b>2. CRÉDITOS OPERATIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		
Sola firma	4.076.495.316	3.925.999.860
Codeudor	664.799.656	104.206.191
Hipoteca	84.999.624	54.493.997
Prenda	27.308.587.171	20.089.703.602
Prenda y codeudoría	11.119.026.116	6.396.735.755
Prenda e hipoteca	39.897.000	90.589.070
Reconocimiento deuda	524.520.000	1.298.671.777
SUB-TOTAL (*)	43.818.324.883	31.960.400.252
Intereses a Devengar	(2.203.469.794)	(1.601.476.076)
Previsión para Deudores Incobrables (Anexo E)	(1.811.903.125)	(2.010.769.594)
Actualización M.E. Prev. USD	0	4.392.249
<b>TOTAL</b>	<b>39.802.951.964</b>	<b>28.352.546.831</b>

(\*) Los subtotales incluyen los intereses a cobrar por su valor total documentado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**

<b>NOTA 3: COMPOSICIÓN DE RUBROS (CONTINUACIÓN)</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>OTROS CREDITOS CORRIENTE Y NO</b>		
<b>3. CORRIENTE</b>		
Seguros a devengar	8.335.879	11.839.705
Diversos	302.750.485	236.385.924
Crédito fiscal	351.557.072	417.091.880
Inversiones varias	1.116.000.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.778.643.436</b>	<b>665.317.509</b>
<b>4. BIENES DE CAMBIO</b>		
Inmuebles para la venta	172.790.000	345.560.000
<b>TOTAL</b>	<b>172.790.000</b>	<b>345.560.000</b>
<b>5. DEUDAS COMERCIALES</b>		
Proveedores locales	20.663.532	29.973.657
Comisiones a pagar	49.955.894	39.253.668
Seguros a pagar	13.418.685	12.231.949
Honorarios a pagar Gs.	36.159.116	20.047.553
Acreedores varios	492.888	129.394.224
Préstamo a desembolsar	0	45.178.635
Compañías vinculadas (Nota 5)	86.720.883	43.564.628
<b>TOTAL</b>	<b>207.410.998</b>	<b>319.644.314</b>
<b>6. DEUDAS DIVERSAS</b>		
Acreedores Fiscales	422.793.319	236.204.692
Acreedores por Cargas Sociales	21.739.444	23.704.302
Otras Deudas	0	22.039.704
<b>TOTAL</b>	<b>444.532.763</b>	<b>281.948.698</b>

**NOTA 4: DEUDAS FINANCIERAS**

Corresponde a financiamiento bancario obtenido en moneda extranjera a vencimientos menores a un año y con tasas de interés vigentes en el mercado financiero.

<b>Moneda</b>	<b>Importe Inicial</b>	<b>Plazo</b>	<b>Saldo al 31/12/2017</b>
US\$.	3.070.000	360 días	2.710.000

T.C. Comprador 31/12/2017 Gs :	5.601.
<b>Capital a Pagar Gs. :</b>	<b>15.178.710.000</b>
<b>Intereses a Pagar Gs. :</b>	<b>265.248.742</b>
<b>Intereses a Devengar Gs :</b>	<b>(240.174.521)</b>
<b>Total Gs :</b>	<b>15.203.784.221</b>

<b>Moneda</b>	<b>Importe Inicial</b>	<b>Plazo</b>	<b>Saldo al 31/12/2016</b>
US\$.	1.000.000	330 días	833.334

T.C. Comprador 31/12/2016 Gs :	5.775
<b>Capital a Pagar Gs. :</b>	<b>4.812.503.850</b>
<b>Intereses a Pagar Gs. :</b>	<b>93.547.550</b>
<b>Intereses a Devengar Gs :</b>	<b>(90.712.776)</b>
<b>Total Gs :</b>	<b>4.815.338.624</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**

**NOTA 5: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS**

A continuación se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

**a. Saldos**

	<u>Al 31.12.2017</u>	<u>Al 31.12.2016</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>Créditos operativos</b>		
Cóndor S.A.C.I.	475.153.297	397.556.593
Astrum S.A.	29.489.867	31.620.339
Idicon S.A.	79.067.718	24.449.988
JMC S.A.	304.438.356	0
<b>Total :</b>	<b><u>888.149.238</u></b>	<b><u>453.626.920</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Deudas comerciales</b>		
Cóndor S.A.C.I.	60.619.690	32.949.129
JMC S.A.	26.104.703	10.615.499
<b>Total</b>	<b><u>86.724.393</u></b>	<b><u>43.564.628</u></b>

**b. Compra de Cartera :** Las transacciones financieras con compañías vinculadas son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<b>Compra de cartera a Cóndor S.A.C.I.</b>		
Valor nominal	3.981.943,00	3.203.500,31
Descuento obtenido	(258.779,00)	(225.365,72)
Valor neto	<b><u>3.723.164,00</u></b>	<b><u>2.978.134,59</u></b>
<b>Compra de cartera a Tajamar S.A.</b>		
Valor nominal	0	1.278.957.504
Descuento obtenido	0	(127.895.750)
Valor neto	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.151.061.754</u></b>
<b>Compra de valores a IDICON S.A.</b>		
Valor nominal	976.338	0
Descuento obtenido	(6.322)	0
Valor neto	<b><u>970.016</u></b>	<b><u>0</u></b>

**c. Transacciones Comerciales :** Las transacciones operacionales con compañías vinculadas son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
<b>Ingresos por comisiones de cobranza</b>		
Cóndor S.A.C.I.	3.398.404.867	3.174.880.502
Astrum S.A.	166.889.025	163.263.043
Idicon S.A.	271.008.156	107.435.373
Tajamar S.A.	0	142.825.391
<b>Total</b>	<b><u>3.836.302.048</u></b>	<b><u>3.588.404.309</u></b>
<b>Egresos por pago de servicios compartidos</b>		
Cóndor S.A.C.I.	182.594.215	124.922.038
<b>Total</b>	<b><u>182.594.215</u></b>	<b><u>124.922.038</u></b>

**NOTA 6: PATRIMONIO NETO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Comparativo con el ejercicio anterior**

**Capital Social**

El capital integrado al 31 de Diciembre de 2017 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 equivalente a 200.000 acciones nominativas, ordinarias y ordinarias fundadoras y de voto múltiple de valor nominal de Gs. 100.000 cada una.

**Reserva Legal**

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2017, la empresa constituyó Gs. 72.363.695 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2016, según Asamblea General Ordinaria celebrada en Abril de 2017. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva había sido de Gs. 194.009.949.

• **Reserva de Revalúo**

El saldo de este rubro corresponde a la contrapartida de la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 2.g. Los aumentos netos por dicha reevaluación por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016 ascendieron Gs. 30.823.643 y Gs. 45.121.799 respectivamente.

**NOTA7: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Asunción, Abril 2018

ANEXOS S/ RES. 5/92  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA  
BIENES DE USO

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES				
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS DEL PERIODO	AJUSTE DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/17	NETO RESULTANTE
MUEBLES, UTILES Y EQ.OF	229.277.295	1.508.182	0	3.257.776	234.043.253	157.411.471	10.277.643	0	0	167.689.114	66.354.139
EQUIPOS DE INFORMATICA	276.155.982	20.746.153	1.771.800	2.768.658	297.898.993	222.620.763	22.514.388	0	0	245.135.151	52.763.843
TRANSPORTE	129.349.745	0	0	1.367.708	130.717.453	93.344.651	23.915.581	0	0	117.260.232	13.457.221
INMUEBLES	648.947.274	0	0	20.812.317	669.759.591	187.967.445	14.612.530	0	0	202.579.975	467.179.616
INSTALACIONES	57.968.979	0	0	2.617.183	60.586.162	0	6.058.616	0	0	6.058.616	54.527.546
<b>TOTAL EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>1.341.699.275</b>	<b>22.254.335</b>	<b>1.771.800</b>	<b>30.823.642</b>	<b>1.393.005.452</b>	<b>661.344.330</b>	<b>77.378.758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>738.723.088</b>	<b>654.282.365</b>
<b>TOTAL EJERCICIO ANTERIOR</b>	<b>1.202.685.653</b>	<b>114.262.129</b>	<b>0</b>	<b>24.751.493</b>	<b>1.341.699.275</b>	<b>579.785.636</b>	<b>66.349.588</b>	<b>15.209.105</b>	<b>0</b>	<b>661.344.329</b>	<b>680.354.946</b>

**ANEXOS S/ RES. 5/92**  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
 (CNY)

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**  
**ACTIVOS INTANGIBLES**

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO		BAJAS
				NO APLICABLE				
<b>TOTALES EJERCICIO ACTUAL</b>								
<b>TOTALES EJERCICIO ANTERIOR</b>								

**ANEXOS S/ RES. 5/92**  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
 (CNV)

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

ANEXO C

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	RESULTADO	SEGUN ULTIMO BALANCE PATRIM. NETO	
				NO APLICABLE							
<b>TOTALES EJERCICIO ACTUAL</b>											
<b>TOTALES EJERCICIO ANTERIOR</b>											

ANEXOS S/ RES. 5/92  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
<b>SUB TOTAL</b>					
INVERSIONES PERMANENTES					

ANEXOS S/ RES. 5/92  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO E

**PREVISIONES**  
(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-16
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2.010.769.594	1.811.903.125	(2.010.769.594)	1.811.903.125	2.010.769.594
<b>TOTAL</b>	<b>2.010.769.594</b>	<b>1.811.903.125</b>	<b>(2.010.769.594)</b>	<b>1.811.903.125</b>	<b>2.010.769.594</b>

ANEXOS S/ RES. 5/92  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO F

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	345.560.000	172.790.000
Más: Compras	0	172.770.000
Menos: Ventas	138.729.750	
Perdida por venta de Mercadería	34.040.250	
Existencia al cierre del periodo	<b>172.790.000</b>	<b>345.560.000</b>
Total de costo de bienes de cambio vendidos	<b>172.770.000</b>	0
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESETADOS</b>		
Costo de servicios prestados	658.305.111	576.686.101
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados / Gastos Bancarios	258.223.354	202.888.955
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>1.089.298.465</b>	<b>779.575.056</b>

ANEXOS S/ RES. 5/92  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto Ejercicio Actual		Monto Ejerc. Actual	Monto Ejerc. Anterior
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	486.496,51	5.580	2.714.650.526	2.846.168.290
Exigible corto Plazo	681.443,17	5.580	3.802.452.889	15.327.453.875
Diversos	1.500,00	5.580	8.370.000	310.162.463
SUBTOTALES	<b>1.169.439,68</b>	5.580	<b>6.525.473.415</b>	<b>18.483.784.628</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Inversiones Varias	200.000,00	5.580	1.116.000.000	0
Créditos a largo plazo	6.144.777,04	5.580	34.287.855.883	13.000.036.322
SUBTOTALES	<b>6.344.777,04</b>	5.580	<b>35.403.855.883</b>	<b>13.000.036.322</b>
TOTALES	<b>7.514.216,72</b>	5.580	<b>41.929.329.298</b>	<b>31.483.820.950</b>
<b>PASIVO</b>				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas Comerciales y Financieras	(2.747.854,09)	5.601	(15.390.730.758)	(5.028.086.102)
SUBTOTALES	(2.747.854,09)	5.601	(15.390.730.758)	(5.028.086.102)
TOTALES	<b>(2.747.854,09)</b>	5.601	<b>(15.390.730.758)</b>	<b>(5.028.086.102)</b>
POSICIÓN	<b>4.766.362,63</b>		<b>26.538.598.540</b>	<b>26.455.734.848</b>

**ANEXOS S/ RES. 5/92**  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
(CNV)

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO H**

RUBROS	Costo Financiero	Costo los Servicios Prestados	Gastos de Adm. y Com.	Total	
				31-dic-17	31-dic-16
				Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Retribuciones personales y cargas sociales	0	0	1.814.249.665	1.814.249.665	1.857.792.937
Honorarios y otros servicios	0	0	311.483.109	311.483.109	292.588.095
Energía eléctrica y agua	0	0	15.706.397	15.706.397	15.175.194
Útiles de oficina	0	0	26.051.658	26.051.658	25.587.194
Gastos Generales	0	0	135.647.204	135.647.204	268.291.348
Rep. Mantenimientos Equipos	0	0	112.798.017	112.798.017	164.675.965
Gastos de movilidad	0	0	87.146.373	87.146.373	94.140.999
Gastos de cafetería y limpieza	0	0	16.118.268	16.118.268	13.620.451
Imp., tasas y contribuciones	0	0	29.265.319	29.265.319	22.181.142
Gastos de comercialización	0	0	101.659.394	101.659.394	132.629.049
Otras pérdidas	0	0	16.720.167	16.720.167	41.711.676
Depreciación de bienes de uso	0	0	77.378.758	77.378.758	66.349.588
Previsiones Efecto Neto	0	0	0	0	233.909.185
Intereses Pagados y Gastos Bancarios	258.223.354	0	0	258.223.354	202.888.955
Diferencia de Cambio Neta	779.562.519	0	0	779.562.519	41.043.428
Comisiones pagadas	0	658.305.111	0	658.305.111	576.686.101
Costo de Venta Mercadería	172.770.000	0	0	172.770.000	0
<b>Totales ejercicio actual</b>	<b>1.210.555.873</b>	<b>658.305.111</b>	<b>2.744.224.329</b>	<b>4.613.085.313</b>	<b>4.049.271.307</b>

**ANEXOS S/ RES. 5/92**  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
(CNV)

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO I**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

(En Guaraníes)

<b>INDICES</b>	<b>Acumulado al Fin del Período</b>	
	<b>31-dic-17</b>	<b>31-dic-16</b>
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	6.255.466.276	5.556.989.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS	21	20
CONSUMO DE ENERGIA	14.230.265	13.712.570
CANTIDAD DE SUCURSALES		

ANEXOS S/ RES. 5/92  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
(CNV)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-17	31-dic-16
Liquidez (1)	0,54	3,77
Endeudamiento (2)	0,53	0,19
Rentabilidad (3)	0,07	0,06

1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

INFORME DEL SÍNDICO

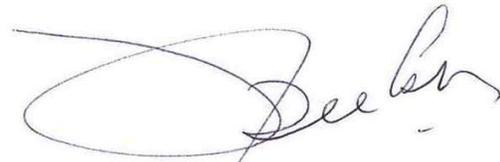
Asunción, 02 de Mayo de 2018

Señores  
Accionistas de la Firma  
**CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.**

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refieren a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A. y examinando los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos. Así también la Memoria que presenta el Directorio contiene una reseña de las principales actividades de la Sociedad.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación de la Memoria del Directorio, del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de diciembre de 2017 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.



Dr. Joaquín Irún Grau  
Síndico Titular

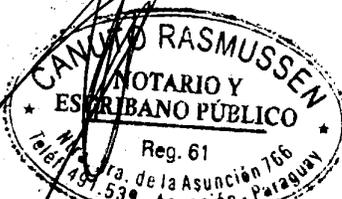


# Condor

DE SERVICIOS S.A.E.C.A.  
R.U.C.: CSEA996110V

Es Fotocopia del Original. CONSTE

Nº 000101



## ACTA DE DIRECTORIO N° 165

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintidós días del mes de marzo del año dos mil dieciocho, siendo las 16:00 horas, se reúne el Directorio de la sociedad Condor de Servicios S.A.E.C.A., en su local social sito en la Calle Osvaldo Chávez N° 1920, por convocatoria de su Presidente. Asisten el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz, la Vice-Presidente Sra. Otilia Coronel de Areco, los Directores Titulares Srta. Margarita Von Donner, Sr. Mario Apodaca, Lic. Antonio Turró y el Síndico Titular Dr. Joaquín Irún G. para tratar el siguiente

### ORDEN DEL DIA

1. Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad;
2. Aprobación del Balance General y de sus documentos anexos correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2017.

Abierto el acto luego de comprobada la existencia del quórum legal se pasa a tratar los puntos del Orden del Dia.

Consideración del primer punto del Orden del Dia. En uso de la palabra el Presidente Sr. Guillermo Quellmalz manifiesta que ante la necesidad de la empresa de cumplir con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y con las normas legales vigentes, y habiéndose terminado todas las actividades administrativas y contables de la firma correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2017, corresponde convocar a una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, para lo cual propone que esta sea convocada para el día Jueves 26 de abril de 2018, en el local social de la empresa, a las 17:00 horas, para tratar el siguiente

### ORDEN DEL DIA:

1. Designación de un Secretario de Asamblea.
2. Lectura y consideración de la Memoria del Directorio, Balance General, Cuentas de Resultado e Informe del Síndico, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017.
3. Distribución de Utilidades.
4. Designación de un Síndico Titular y de un Suplente para el Ejercicio 2018.
5. Fijación de la remuneración de los Directores y del Síndico.
6. Designación de dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea.

Puesta a consideración la moción, esta es aceptada por unanimidad. Asimismo se aprueba la 2ª Convocatoria de esta Asamblea una hora después de la fijada para la primera, de conformidad a lo dispuesto en el Código Civil Paraguayo.

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay

Es Fotocopa del Original. CONSTE



Consideración del 2º punto del Orden del Día: Respecto a este punto, el Sr. Guillermo Quellmalz manifiesta que es necesario aprobar el Balance General, Cuentas de Resultados y sus documentos anexos correspondientes al ejercicio cerrado al 31.12.2017. Luego de un detallado análisis y de un intercambio de pareceres, se aprueba por unanimidad el Balance General, la Cuenta de Resultados y los documentos anexos, autorizándose la presentación de los mismos en la próxima Asamblea General Ordinaria de Accionistas, como así también a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores de Asunción.

Sin más que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:50 horas.

*gms 6007.*

*Canuto Rasmussen*

*[Handwritten signatures]*

## OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A**  
Asunción, Paraguay

### *Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría*

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Condor de Servicios S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2017 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2016 y que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otra firma Auditora, y sobre los mismos emitieron una opinión con salvedades en fecha 30 de marzo de 2017.

### *Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros.*

El Directorio de Condor de Servicios S.A.E.C.A, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor.*

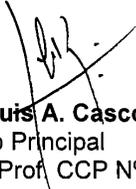
Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos

en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de Condor de Servicios S.A.E.C.A., al 31 de diciembre de 2017; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay.



**Dr. Luis A. Casco B.**  
Socio Principal  
Mat. Prof. CCP N° C-62

**Casco & Asociados Contadores Públicos**  
Mat. Prof. CCP N° F-65  
Reg. CNV N° AE-043  
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

28 de Febrero de 2018  
Asunción, Paraguay



Paraguari 937 entre Dr. Manuel Domínguez y Tte. Fariña  
Teléfono: (021) 443 610 - 496 647 / Celular: (0982) 887 298  
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py  
Asunción - Paraguay

## B. ESTADOS FINANCIEROS



Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms.





**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre 2016

(En Guaraníes)

	31-dic-17		31-dic-16
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>			
Intereses ganados por financiación	3.429.335.453		3.053.955.211
Ingresos por servicios	2.660.078.312		2.412.812.729
Otros ingresos operativos	166.052.511		90.221.447
	<b>6.255.466.276</b>		<b>5.556.989.387</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)</b>			
Retrib.personales y cargas sociales	(1.814.249.665)		(1.857.792.937)
Honorarios y otros servicios	(311.483.109)		(292.588.095)
Costo de comercialización	(188.805.767)		(214.449.799)
Depreciaciones (Anexo A y Nota 5b)	(77.378.758)		(66.349.588)
Otros gastos	(352.307.030)		(563.563.219)
	<b>(2.744.224.329)</b>		<b>(2.994.743.638)</b>
<b>RESULTADOS DIVERSOS</b>			
Previsiones del ejercicio	(1.811.903.125)		(2.010.769.593)
Desafectación de provisiones	2.010.769.594		1.776.860.409
Costo de servicios (Anexo F y H)	(658.305.111)		(576.686.101)
Costo de venta (Anexo F)	(172.770.000)		0
	<b>(632.208.642)</b>		<b>(810.595.285)</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>			
Intereses ganados (Anexo F)	5.375.717		5.090.635
Intereses Pagados (Anexo F)	(179.693.199)		(126.381.414)
Gastos Bancarios	(78.530.155)		(76.507.541)
Diferencia en cambio ganada			
Diferencia en cambio perdida	(779.562.519)		(41.043.428)
	<b>(1.032.410.156)</b>		<b>(238.841.748)</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>1.846.623.149</b>		<b>1.512.808.716</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(191.300.015)</b>		<b>(65.534.808)</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1.655.323.133</b>		<b>1.447.273.908</b>

Las 12 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Hammer-Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Yakisich  
Contadora General

Joaquín Irán Grau  
Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:  
Fecha: **28 FEB. 2018**  
Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012  
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 41-SEP-14/15  
Res. 385/12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2

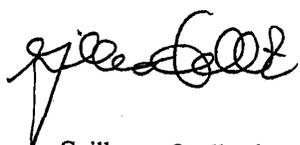


**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

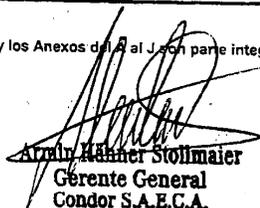
**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
Por el período finalizado al 31 de Diciembre de 2017  
(En Guaraníes)

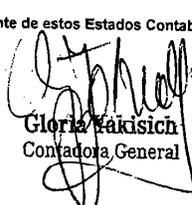
	31-dic-17	31-dic-16
<b>1. Flujo de efectivo por actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio	1.655.323.133	1.447.273.908
Ajustes al Resultado del Ejercicio:		
Depreciaciones	77.378.758	66.349.588
Desafectación/Creación de Provisiones	(198.866.469)	233.909.183
Total ajustes	(121.487.711)	300.258.771
Variaciones de activos y pasivos:		
- Aumento /+ Disminución de Créditos por Ventas	(11.255.930.914)	(928.359.759)
- Aumento /+ Disminución de Otros Créditos	2.674.073	30.956.488
- Aumento /+ Disminución de Bienes de Cambio	172.770.000	(172.770.000)
- Aumento /+ Disminución de Inversiones Varias	(1.116.000.000)	
+ Aumento /- Disminución de Deudas Comerciales	(106.069.286)	(27.393.687)
+ Aumento /- Disminución de Deudas Diversas	162.584.055	(219.878.270)
Total variaciones de activos y pasivos:	(12.139.972.042)	(1.317.445.228)
Fondos provenientes de Actividades de Operación	(10.606.136.620)	430.087.451
<b>2. Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de bienes de uso	(22.254.335)	(114.262.129)
Venta de activo fijo	0	0
Fondos proveniente por actividades de inversión	(22.254.335)	(114.262.129)
<b>3. Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento</b>		
Distribución de Dividendos	0	
+ Aumento /- Disminución de Deudas Financieras	10.388.445.597	360.238.623
Fondos proveniente por actividades de Financiamiento	10.388.445.597	360.238.623
<b>3. Aumento del flujo neto de efectivo</b>	(239.945.358)	676.063.945
<b>4. Saldo inicial de Disponibilidades</b>	3.424.128.274	2.748.064.329
<b>5. Saldo final de Disponibilidades</b>	3.184.182.916	3.424.128.274

Las 12 Notas y los Anexos del Al J. son parte integrante de estos Estados Contables



Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Arnold Häner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Faksich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha: 28 FEB 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET Nº 19/15 SHB SB. Nº 120/2012  
INCOOP Nº 78/2014 CMV AE Nº 43 SEPRELED  
Res. 395/12 CCP Nº 5.657 30955013-7

CARIOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
Por el período finalizado al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR 31/12/2016
Saldo al 31/12/16	20.000.000.000	0	45.121.799	6.566.580.217	1.447.273.908	28.050.975.924	26.573.045.572
Aporte de socios						0	0
Capitalización / Ajustes / Otras Reser.				1.374.910.213		1.374.910.213	3.686.083.986
Capitalización del Revalúo			30.823.642			30.823.642	24.751.493
Distribución de dividendos						0	0
Constitución de Reservas Legal				72.363.695	-1.447.273.908	-1.374.910.213	-3.686.189.036
Resultado del ejercicio					1.655.323.133	1.655.323.133	1.447.273.908
Saldo al 31/12/17	20.000.000.000	0	75.945.442	8.005.864.124	1.655.323.133	28.737.122.699	28.050.975.924

Las 12 Notas y los Anexos del A. al J. forman parte integrante de estos Estados Contables

*[Signature]*  
Armir ~~...~~ ~~...~~  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Clonja Valdsich  
Contadora General

*[Signature]*  
Joaquín Irán Grau  
Sindico

*[Signature]*  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
Condor S.A.E.C.A.

Confirmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de:

Fecha: **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012  
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 41 SERVALD  
Res. 395/12 CCP N° 5  
CARIOS N° 1570 C.F. BUENOS AIRES

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES AL**

**31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**CONTENIDO**

**Encabezado**

**Balance General**

**Estado de Resultado**

**Estado de Origen y Aplicación de Fondos**

**Estado de Evolución del Patrimonio Neto**

**Notas a los Estados Contables**

**Anexos**

- A Bienes de Uso**
- B Activos Intangibles**
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades**
- D Otras inversiones**
- E Provisiones**
- F Costo de servicios prestados**
- G Activos y pasivos en moneda extranjera**
- H Información requerida sobre gastos y costos**
- I Datos estadísticos**
- J Índices económicos – financieros**
- K Situación de la Cartera de Créditos**

CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**CONDOR DE SERVICIOS SAECA**  
Carios 1920 – Asunción

**EJERCICIO ANUAL NRO. 22**  
Iniciado el 1 de enero de 2017

La actividad principal de la Sociedad constituye la Prestación de Servicios como los de Consultaría, Inmobiliarios, Industriales, Agrícola-Ganaderos, Mandatos y Servicios, Comerciales y Operaciones en Bolsa.-

En cuanto al otorgamiento de préstamos, estos se realizan a través de financiación propia.

La fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio es el 4 de Julio de 1996.-

El número de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones es el Nro. 278 Folio 2736 y siguientes.-

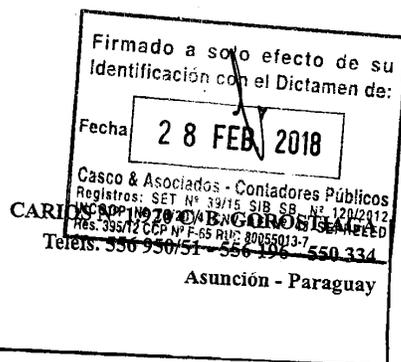
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución Nro. 223/95.-

Fecha de finalización del contrato social: 4 de Julio de 2095.-

**Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2017**

Acciones de voto múltiple (fundador), ordinarias simples, nominativas, endosables; de valor nominal Gs. 100.000 cada una.-

	ACCIONES	GS.
Capital Suscrito	200.000	20.000.000.000
Capital Integrado	200.000	20.000.000.000



## Notas a los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre 2016

### Nota 1 – Información básica sobre la empresa

La Sociedad fue constituida con el nombre de Pentavial S.A. por escritura pública en noviembre de 1993, e inscrita en el Registro Público de Comercio en abril de 1995. Su *actividad* principal eran las construcciones viales. Posteriormente se cambió el nombre de la Sociedad por Pentavial S.A.E.C.A., cambio inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1996.

Por escritura de abril de 1998 se cambian, entre otros, los objetivos de la Sociedad, cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio en julio de 1998. La Sociedad se dedica actualmente a financiar con fondos propios préstamos a personas físicas y jurídicas y a prestar servicios de cobranzas y asesoramiento financiero a compañías vinculadas.

Por escritura de mayo de 1999 se cambia el nombre de la Sociedad, la que en adelante pasa a denominarse Condor de Servicios S.A.E.C.A., cambio que fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 19 de mayo de 1999.

### Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

#### 2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período Enero a Diciembre del año 2017 es de 4,5 % mayor al 3,9 % que se registró durante el período Enero a Diciembre de 2016.

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 28 FEB. 2018

CARIOS INC. C/O B. COROSILLA S.P.A. Públicos  
Registros. SET N° 29-16 SIB SR N° 120/2012  
Teléfs. 556 35051 - 556 196 - 550 334 RELED  
Res. 305/12 - 055013-7  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

## 2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

## 2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

## 2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

## 2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

## Nota 3 - Criterios específicos de valuación.

A continuación, se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

### a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2017  $US\$ 1 = Gs. 5.580$  para valuación de activos y  $US\$ 1 = Gs. 5.601$  para valuación de pasivos. Para el cierre al 31 de Diciembre de 2016 el tipo de cambio vigente fue de  $US\$ 1 = 5.759$  para valuación de activos y  $US\$ 1 = 5.775$  para valuación de pasivos.

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del periodo. -

### b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
CARIOS Nº 10.924 C/ B. GOROSTIAGA  
INCOOP Nº 78/2014 CUV. AS. Nº 48. SEGURO ED  
Teléfono 556 9500 / 556 9500

Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**c) Créditos y provisiones.**

Los créditos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde, deducida la previsión para deudores incobrables. Dicha previsión se determina en base a la situación de atraso de cada cliente, de acuerdo al siguiente detalle

- Saldo de prestamos con atraso > a 60 días y hasta 120 días ..... 1%
- Saldo de prestamos con atraso > a 120 días y hasta 180 días ..... 20%
- Saldo de prestamos con atraso > a 180 días y hasta 360 días ..... 50%
- Saldo de prestamos con atraso > a 360 días ..... 100%

Clientes con riesgo de cobro por informaciones, demandas abiertas, inhibiciones, desaparición de la garantía, se podrán clasificar directamente en categorías superiores en el momento que surja tal información. Se reclasificarán los créditos cuyo cumplimiento de pago sea bueno (75% interanual) con excelente garantía (relación 2:1) hasta la categoría anterior inferior. Refinanciaciones en trámites de inscripción en el Registro Público correspondiente, se podrán modificar manualmente la categoría a otras inferiores según su cumplimiento.-

Los incrementos de la previsión se cargan a resultados.

**d) Bienes de uso.**

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación.

**e) Otros activos.**

Los inmuebles y rodados para la venta representan bienes entregados en dación de pago por deudores de la empresa y se hallan registrados al valor de tasación o al valor neto de realización si este fuera menor.

**f) Pasivo.**

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

**g) Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:  
**CARIOS N° 1.920 T/CB. GONZALEZ BAGA**  
Telés. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Casco & Ascensor: San Lares Públicos  
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012  
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED  
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 30055013-7



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Los intereses moratorios devengados sobre los créditos vencidos se reconocen en el momento de su percepción.  
La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.  
Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.  
Los incrementos de la provisión para deudores incobrables son imputados como se indica en los literales c) y e) de esta nota.  
Las indemnizaciones por despido son cargadas a resultados en el momento del pago.  
Los créditos incobrables son reconocidos como tales por el paso del tiempo (mas de 3 años) sin poder realizarse y/o mediando resolución judicial. -

**Nota 4 -**

**A- Saldos con compañías vinculadas son las siguientes:**

	Al 31 de Diciembre 2017	2016
	2017	2016
	(en miles de Guaranies)	(en miles de Guaranies)
<b>ACTIVO</b>		
<b>Créditos por ventas</b>		
Condor SACI		
Astrum SA	475.153	397.557
Idicon SA	29.490	31.620
JMC SA	79.068	24.450
	<u>304.438</u>	<u>0</u>
	<u><b>888.149</b></u>	<u><b>453.627</b></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Deudas comerciales</b>		
Condor SACI		
JMC SA	60.620	32.949
	<u>26.105</u>	<u>10.615</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><b>86.724</b></u>	<u><b>43.565</b></u>

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:  
Fecha **28 FEB. 2018**  
Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET N° 33/15 SIB 53, N° 120/2012  
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED  
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7  
**CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA**  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



# Condor

## DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

B - Las transacciones con compañías vinculadas fueron las siguientes:

Al 31 de Diciembre 2017

	2017 (en miles de Guaraníes)	2016 (en miles de Guaraníes)
<b>Créditos concedidos a:</b>		
JMCS.A.	304.438	0
	<u>304.438</u>	<u>0</u>
<b>Compra de cartera a Condor SACI</b>	( en US\$ )	( en US\$ )
Valor nominal	3.981.943,00	3.203.500,31
Descuento obtenido	-258.779,00	-225.365,72
Valor neto	<u>3.723.164,00</u>	<u>2.978.134,59</u>
<b>Compra de valores a IDICON S.A.</b>	( en Gs )	( en Gs )
Valor nominal	976.338	0
Descuento obtenido	-6.322	0
Valor neto	<u>970.016</u>	<u>0</u>
<b>Compra de cartera a Tajamar SA</b>	( en Gs )	( en Gs )
Valor nominal	0	1.278.957.504
Descuento obtenido	0	-127.895.750
Valor neto	<u>0</u>	<u>1.151.061.754</u>
<b>INGRESOS</b>	(en miles de Guaraníes)	(en miles de Guaraníes)
Condor SACI	3.398.405	3.174.881
Astrum SA	166.889	163.263
Idicon SA	271.008	107.435
Tajamar S.A.	0	142.825
<b>Total</b>	<u>3.836.302</u>	<u>3.588.404</u>
<b>GASTOS</b>		
Condor SACI	182.594	124.922
<b>Total</b>	<u>182.594</u>	<u>124.922</u>

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

**CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA**  
 Casco & Asociados - Contadores Públicos  
 Teléfonos 550 050/51 - 550 6196 - 550 330/2012  
 INCOOP. R. 12014. CUY. A.E. N° 43. SEPRELED  
 Rec. 395/12. C. 1005504. Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**Nota 5 – Bienes de Uso.**

a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

b) Depreciaciones cargadas a resultados.

En el presente ejercicio el gasto de depreciaciones asciende a Gs. 77.378.758.

**Nota 6 - Posición en Moneda Extranjera.**

Los saldos integrantes de la posición en moneda extranjera son los siguientes:

	2017		2016	
	US\$	Miles Gs.	US\$	Miles Gs.
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Disponibilidades	486.496,51	2.714.651	494.212,24	2.846.168
Créditos por ventas	681.443,17	3.802.453	2.661.478,36	15.327.454
Diversos	1.500,00	8.370	53.857,00	310.162
	<u>1.169.439,68</u>	<u>6.525.474</u>	<u>3.209.547,60</u>	<u>18.483.784</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Inversiones Varias	200.000,00	1.116.000	0	0
Créditos por ventas	6.144.777,04	34.287.856	2.257.342,65	13.000.036
	<u>6.344.777,04</u>	<u>35.403.856</u>	<u>2.257.342,65</u>	<u>13.000.036</u>
<b>TOTALES</b>	<u>7.514.216,72</u>	<u>41.929.330</u>	<u>5.466.890,25</u>	<u>31.483.820</u>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Deudas comerciales	2.747.854,09	-15.390.731	-870.664,26	-5.028.086
<b>TOTALES</b>	<u>2.747.854,09</u>	<u>-15.390.731</u>	<u>-870.664,26</u>	<u>-5.028.086</u>
<b>POSICION</b>	<u>4.766.362,63</u>	<u>26.538.599</u>	<u>4.596.225,99</u>	<u>26.455.734</u>

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
CARLOS A. CASCO, C. de G. 1.920, C. de G. 1.920, C. de G. 1.920  
INCOOP N° 78/011, C. de G. 1.920, C. de G. 1.920  
Tel: 556.950/51, CNK 4E N° 43, 550.334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

### Nota 7 - Créditos por ventas - Documentos a cobrar.

Los documentos a cobrar a corto y largo plazo se componen como sigue:

Al 31 de diciembre 2017

	2017 (en miles de Guaranies)	2016 (en miles de Guaranies)
Sola Firma	4.076.495	3.926.000
Codeudor	664.800	104.206
Hipoteca	85.000	54.494
Prenda	27.308.587	20.089.704
Prenda y codeudoria	11.158.923	6.487.325
Reconocimiento deuda	524.520	1.298.672
	<u>43.818.325</u>	<u>31.960.401</u>

### Nota 8 - Deudas comerciales.

Las deudas comerciales se componen de la siguiente manera:

Al 31 de Diciembre 2017

	2017 (en miles de Guaranies)	2016 (en miles de Guaranies)
<b>Compañías vinculadas:</b>		
Condor SACI	60.620	32.949
JMC SA	26.105	10.615
	<u>86.724</u>	<u>43.564</u>
<b>Acreedores comerciales:</b>		
Proveedores locales	21.156	198.622
Seguros contratados	13.419	12.232
Honorarios	86.115	20.048
Financiaciones pendientes de desembolso	0	45.179
	<u>120.690</u>	<u>276.081</u>

Firmado a solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de:  
Fecha **28 FEB 2018**  
**CARLOS N° 1970 C/B. GOROSTIAGA**  
Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Teléfono: 556.95475 N° 306 12098520 1304012  
INCOOP N° 78/2014 CNV-AE N° 43 SEP/RED  
Res. 395/12 CCP **12098520** 1304012  
Asesoría 9805581972 Guay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

### Nota 9 – Capital.

El capital integrado al 31 de Diciembre de 2017 se mantiene en Gs. 20.000.000.000 equivalente a 200.000 acciones nominativas, ordinarias y ordinarias fundadoras y de voto múltiple de valor nominal de Gs. 100.000 cada una.

### Nota 10 - Reexpresiones contables.

El saldo de este rubro corresponde a la reevaluación de los bienes de uso como se explica en la Nota 3.d). La reexpresión de los bienes de uso de los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016 fueron de Gs.30.823.643 y Gs.45.121.799 respectivamente.

### Nota 11 - Reserva legal y otras reservas.

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deben destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscripto.

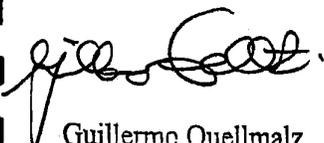
Durante el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2017, la empresa constituyó Gs. 72.363.695 en concepto de reserva legal sobre el resultado del ejercicio 2016, según Asamblea General Ordinaria celebrada en Abril de 2017. En el ejercicio anterior la afectación a dicha reserva había sido de Gs. 194.009.949.

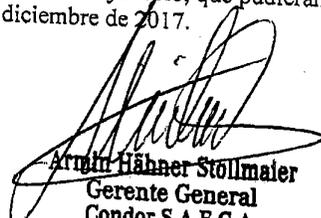
### Nota 12 - Ley No. 548/95 de Retasación y Regularización Extraordinaria de bienes de empresa

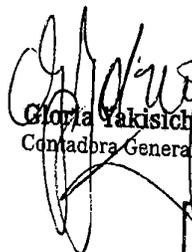
La Sociedad se acogió al régimen de excepción contemplado en la Ley No. 548/95 de Retasación y regularización extraordinaria de bienes de empresas, que permitió a la misma constituirse en una Sociedad Emisora de Capital Abierto. A la fecha la empresa no se ha beneficiado con alguna condonación fiscal especial en razón a que a la fecha el Art. 24 de la ley 548/95 se encuentra derogado por el artículo 35 num. 2 inc e) de la ley 2.421/04

### Nota 13 – Hechos posteriores al cierre del ejercicio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos materiales o significativos posteriores al cierre del ejercicio, que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Häbner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

CARIOS Nº 1920a/C/ E. SOFES 2018  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: 30715 - 20/2012  
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEPRED  
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 80055013-7



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESIDUANTE	
	SALDO AL 31/12/2018	ALTA Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL 31/12/2018	AL 31/12/2018	AL 31/12/2018	AL 31/12/2018		AL 31/12/17
MAQUINAS, UTILES Y E.O.F	229.277.295	1.508.182	0	3.257.776	234.043.253	157.411.471	10.277.643	0	167.668.114	66.354.179
EQUIPOS DE INFORMATICA	276.155.893	20.746.153	1.771.800	2.768.856	297.698.993	222.620.763	22.514.386	0	245.135.151	52.783.649
TRANSPORTE	129.340.745	0	0	1.307.709	130.717.453	93.344.051	23.915.591	0	117.260.232	13.457.221
INMUEBLES	646.947.274	0	0	20.612.317	669.759.391	167.967.445	14.612.530	0	202.578.975	467.178.616
INSTALACIONES	57.968.979	0	0	2.617.183	60.586.162	0	6.058.616	0	6.058.616	54.527.546
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	1.341.689.275	22.254.335	1.771.800	30.823.642	1.393.005.452	661.344.330	77.378.756	0	738.723.086	654.282.395
TOTAL EJERCICIO ANTERIOR	1.202.665.853	114.282.129	0	24.751.493	1.341.700.475	570.248.936	86.349.585	0	681.344.330	660.351.946

*[Signature]*  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Armin Häbner Stöhmaler  
Gerente General  
CONDOR S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Gloria Yaktischi  
Contadora General

*[Signature]*  
Joaquín Irán Grau  
Sindico

Firmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de:

Fecha: **28 FEB 2018**

Cespe & Asociados - Contadores Públicos  
Reg. Prof. SET N° 39/15 SIM SR. N° 120/2012  
M.O.P. IP 78/2014 CIV. AR. N° 13 SEPRELEO  
C.E. N° 11511 C.F. N° 11511

CARIOS N° 1.920 C/B COROSTIAGA  
Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay





**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD UNITARIO	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUNDA UNO BALANCE RESULTADO PATRIMONIO
TOTALES EJERCICIO ACTUAL				NO APLICABLE					
TOTALES EJERCICIO ANTERIOR									

*Guillermo Quellmalz*  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

*Armin Habner Stelmayer*  
Armin Habner Stelmayer  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

*Elmira Paolastich*  
Elmira Paolastich  
Contralora General

*Joaquin Irin Grau*  
Joaquin Irin Grau  
Sindico

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Caros & Asociados - Contadores Públicos  
MEMORIA SET Nº 2015 SIP AB Nº 120/2012  
C.O.F.C.P. Nº 78/2014 C.O.V. AB Nº 43 SEP/RELEO  
**CARLOS Nº 1920 C.A.B. GOROSTIAGA**  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	AMORTIZACION COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

*[Signature]*  
Joaquín Irán Grau  
Sindico

*[Signature]*  
Gloria Hakisich  
Contadora General

*[Signature]*  
Armin Häbner Stöhrle  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

Atestado a solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de:  
Fecha **28 FEB 2018**  
Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET N° 39115 SIB SA N° 120/2012  
CARI N° 9200 CUB COROSTA  
N° 395112 CCP N° F-05 RUC 80053013-3  
Telérs. 556 950/51 - 556 196 - 450 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO E

PREVISIONES

(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-dic-16
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2.010.769.593	1.811.903.125	2.010.769.594	1.811.903.124	2.010.769.593
<b>TOTAL</b>	<b>2.010.769.593</b>	<b>1.811.903.125</b>	<b>2.010.769.594</b>	<b>1.811.903.124</b>	<b>2.010.769.593</b>

Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

Armin Stollmayer  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

Gloria Rakisich  
Contadora General

Joaquín Irán Grau  
Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: RCT N° 29/15 SIR SB. N° 120/2012  
INGOUP N° 79/2014 CNV AE N° 43 SCPRLED  
Res. 28512/2014 del CNV

**CARLOS N. 1920 C. B. GOROSTIAGA**

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO F

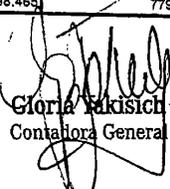
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-dic-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	345.560.000	172.790.000
Más: Compras	0	172.770.000
Menos Ventas	138.729.750	
Perdida por venta de Mercadería	34.040.250	
Existencia al cierre del periodo	172.790.000	345.560.000
Total de costo de bienes de cambio vendidos	172.770.000	0
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
Costo de servicios prestados	658.305.111	576.686.101
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados/ Gastos Bancarios	258.223.354	202.688.955
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>1.089.298.465</b>	<b>779.575.056</b>

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Kähler Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Rakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irán Grau  
Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET Nº 39/15 SIB SG. Nº 120/2012  
INCOP Nº 79/2014 CNV AE Nº 43 SEPRELED  
Res. 385/12 GCR Nº F.65/RUC. 200660137

CARLOS RUIZ ESTROTIAGA

Teléf. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay







**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

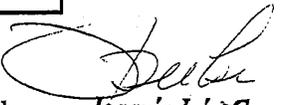
(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31-dic-17	31-dic-16
VOLUMEN DE PRODUCCION		
VOLUMEN DE VENTAS	6.255.466.276	5.556.989.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS	21	20
CONSUMO DE ENERGIA	14.230.265	13.712.570
CANTIDAD DE SUCURSALES		

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Armin Hübner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yaksich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:  
Fecha **28 FEB. 2018**  
Casco de los Trabajadores - Contadores Públicos  
Registros Públicos Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012  
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEPRED  
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 800550137  
**CARIOS Nº 1.920 C.B. GOROSTIAGA**  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

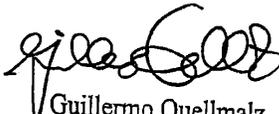
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

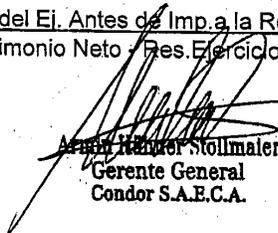
INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-dic-17	31-dic-16
Liquidez (1)	0,54	3,77
Endeudamiento (2)	0,53	0,19
Rentabilidad (3)	0,07	0,06

1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto / Res.Ejercicio

  
Guillermo Quellmalz  
Presidente  
CONDOR S.A.E.C.A.

  
Anahí Iturrigaray Stollmaler  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

  
Gloria Yakisich  
Contadora General

  
Joaquín Irún Grau  
Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:  
Fecha: **28 FEB 2018**  
Cesco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET Nº 30/10 SIB 58. Nº 120/2012  
INCOP Nº 70/2014 CNV AE Nº 43 SEP/RED  
Res. 305/12 CC Nº 565 PUV 60/15  
**CARDOS N. L. 920 C.E. GOROSTIAGA**  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

ANEXO I.

a) Indicar las Personas que tengan derecho a Voto a partir del 10% p/arrriba c/el porcentaje respectivo.

Representante Condor SACI 93,98% Por el Presente Comunicado

b) Participación del 10% de otras Sociedades dentro de CONDOR SAECA

Condor SACI 93,98

c) Indicar accionistas que pueden elegir al menos 1 director.

Condor SACI A Través de sus Accionistas detallado en el comunicado Adjunto

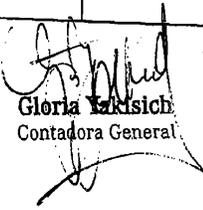
Annette Quellmalz  
Otilia C.de Areco

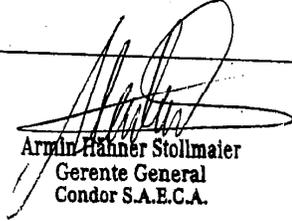
d) Indicar Directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

Margarita Von Donner	Director	Roland Quellmalz	Director Suplentes	Joaquín Irún Grau	Sindico
Guillermo Quellmalz	Director	Annete Quellmalz	Director Suplentes	Eduardo Livieres	Sindico Suplente
Otilia de Areco	Director	Lucio Adalberto Coronel	Director Suplentes	Victor Marecos	Auditor Interno
Mario Apodaca	Director	Norma V. de Almeida	Director Suplentes	Annete Quellmalz	Apoderado
Antonio Turró	Director	Armin Hahner Stollmaier	Gerente General	Otilia de Areco	Apoderado

Inversiones de la sociedad valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participacion en el capital Integrado de la sociedad emisora
<b>NO APLICABLE</b>			

  
Gloria Taktsich  
Contadora General

  
Armin Hahner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Gasco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SEN Nº 38145 SIB 53. Nº 120/2012  
INCOP Nº 787314 CARV 22 Nº 43 SEP/RELEO  
Rég. 385112 CON Nº 155 RUC PROSENT 7  
CARLOS Nº 1.920 C/B. GOROSTIAGA

Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334

Asunción - Paraguay

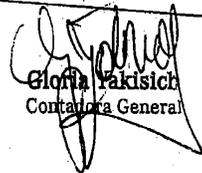


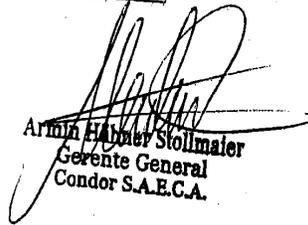
**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Activos de la sociedad comprometidos en mas de 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		NO APLICABLE	

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
	NO APLICABLE

  
Gloria Pakisich  
Contadora General

  
Armin Habner Stollmaier  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

Firmado, a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha: **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET N° 39/16 SIB 38. N° 120/2012  
INCOOP N° 79/2014 CNV AE N° 43 SEP/RELO  
Res. 395/12 CCZ N° F-55 RUC 80055013-7

CARIOS N° T.920 C/ E. GOROSTIAGA  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Préstamos a Accionistas, Directores, Créditos p/Vtas. De Mercaderías

<u>Activo</u>	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas por cobrar.		
Condor S.A.C.I.	475.153.297	397.556.593
Otilia de Areco	786.944.397	552.569.290
Lucio Coronel	36.383.716	0
Pedro Coronel	201.098.441	259.492.886
	<u>1.463.196.135</u>	<u>1.209.638.569</u>

Préstamos de Terceros.

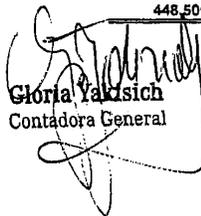
<u>Pasivo</u>	31/12/2017	31/12/2016
Cuentas a pagar		
Condor S.A.C.I.	32.949.129	32.949.129
	<u>32.949.129</u>	<u>32.949.129</u>

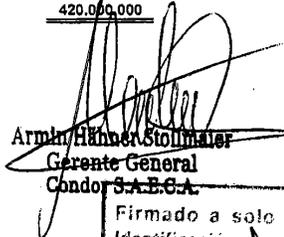
Intereses por Préstamos otorgados a Accionistas, Directores, etc.

<u>Ingresos</u>	31/12/2017	31/12/2016
Otilia de Areco	142.511.781	105.526.102
Lucio Coronel	1.331.041	0
Pedro Coronel L.	40.413.391	65.971.535
	<u>182.925.172</u>	<u>171.497.637</u>

Intereses Pagados a Direct. Accionistas, Remuneración Personal Superior

<u>Egresos</u>	31/12/2017	31/12/2016
610301 01 Remun.P.Su.	130.000.000	130.000.000
610301 03 Remun.P.Su.	106.500.000	97.500.000
610301 03 Remun.P.Su.	209.400.000	189.900.000
610301 03 Remun.P.Su.	2.600.000	2.600.000
	<u>448.500.000</u>	<u>420.000.000</u>

  
Gloria Yaksich  
Contadora General

  
Armin Hanner Stollmayer  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET N° 39/13 SIO SB. N° 120/2012  
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED  
Reg. 395/12 CCR N° 5-65 P.V. 2015/13

**COROSTIAGA**  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay





**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

Asunción, 20 de marzo de 2018

Señores  
Accionistas de la Firma  
**CONDOR DE SERVICIOS S.A.E.C.A.**

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo, que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas; he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma CONDOR DE SERVICIOS SAECA y examinado los libros y documentos, constatando que las anotaciones efectuadas son real y fiel reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos. Así también la Memoria que presenta el Directorio contiene una reseña de las principales actividades de la Sociedad.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación de la Memoria del Directorio, del Balance General y de la Cuenta de Resultados al 31 de Diciembre de 2017 que son presentadas por el Directorio.

Es mi dictamen.

Joaquín Irún Grau

Síndico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **28 FEB 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registros: SET N° 39/12 S/B SB. N° 120/2012  
INCOOP N° 7812014 CMV AE N° 43 SEP/LEO  
Res. 395/12 CCP N° F-85 RUC 90652613-7

**CARIOS N° 1.920 C/ B. GOROSTIAGA**  
Teléfs. 556 950/51 - 556 196 - 550 334  
Asunción - Paraguay



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**ANEXO B**  
**COMPOSICIÓN ACCIONARIA**

**EMPRESA Condor de Servicios S.A.E.C.A.**  
**COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31-12-2017**  
Capital Social (de acuerdo al artículo 24 de los estatutos sociales) G. 200.000 Representado por G.20.000.000.000  
Capital Emitido G. 20.000.000.000  
Capital Suscripto G. 20.000.000.000  
Capital Integrado G. 20.000.000.000  
Valor nominal de las acciones G. 100.000

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO**

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:  
CARIOS Nº 1.920 C/ B GOROSIAGA  
TÉRMINO 25/5 FEB 2018 550 334  
Asunción - Paraguay  
Casco & Asociados - Contadores Públicos  
Registro SET Nº 35/15 SIB SB. Nº 123/2012  
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEPRED  
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 80055013-7



**Condor**  
DE SERVICIOS S.A.E.C.A.

**CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO**

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Condor S.A.C.I.		1 al 7	1 al 187.697		938.485	18.769.700.000	93,848500%
2	Glaxo Invest Inc.		8 al 12	187.698 al 190.778		15.405	308.100.000	1,540500%
3	Guillermo Quellmalz		13 al 19	190.779 al 191.806		5.140	102.800.000	0,514000%
4	Roland Quellmalz		20 al 26	191.807 al 192.832		5.130	102.600.000	0,513000%
5	Annette Quellmalz		27 al 33	192.833 al 193.858		5.130	102.600.000	0,513000%
6	Norma Villasanti		34 al 40	193.959 al 194.880		5.110	102.200.000	0,511000%
7	Hugo Almeida		41 al 47	194.881 al 195.904		5.120	102.400.000	0,512000%
8	Mario Apodaca		48 al 54	195.905 al 196.928		5.120	102.400.000	0,512000%
9	Otilia Coronel de Areco		55 al 59	196.929 al 197.697		3.845	76.900.000	0,384500%
10	Juan A. Coronel		60 al 64	197.698 al 198.464		3.835	76.700.000	0,383500%
11	Pedro Coronel V.		65 al 68	198.465 al 198.719		1.275	25.500.000	0,127500%
12	Edgar Coronel V.		69 al 72	198.720 al 198.977		1.290	25.800.000	0,129000%
13	Karina Coronel C.		73 al 76	198.978 al 199.232		1.275	25.500.000	0,127500%
14	Maria Josefina Coronel		77 al 80	199.233 al 199.488		1.280	25.600.000	0,128000%
15	Lucio Adalberto Coronel		81 al 84	199.489 al 199.744		1.280	25.600.000	0,128000%
16	Danila Belen Coronel		85 al 88	199.745 al 199.872		640	12.800.000	0,064000%
17	Angel Mauricio Coronel		89 al 92	199.873 al 200.000		640	12.800.000	0,064000%

*Guillermo Quellmalz*  
Guillermo Quellmalz  
President  
CONDOR S.A.E.C.A.

*Armin Häfner Stalhammer*  
Armin Häfner Stalhammer  
Gerente General  
Condor S.A.E.C.A.

*Yakisich*  
Yakisich  
Contadora General

*Joaquin Irin Grau*  
Joaquin Irin Grau  
Sindico

Firmado a solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de:  
Fecha **28 FEB 2018**  
CARIO & ASOCIADOS CONTADORES ACAD.  
C.A. CARLOS B. GOROSTEGUI  
INSCRIPCIÓN Nº 120/2012  
Teléfono 550/51 528 196 - 650 384 ED  
Asunción - Paraguay